

Uusikatu 43 A 24

47,5 m², 2H+KK+S

Asunnossa on tilava parveke Uusikadun puolelle. Lattiat tammilautaparkettia, eteisessä peililiukuovet ja ikkunoissa sälekaihtimet. Talossa irtaimistovarastot, autohalli, sekä ilmainen pesutupa ja kuivaushuone. 2 M nettiyhteys sisältyy hintaan. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan jo mahdollisesti aiemminkin.

Tietoa kohteesta

Oulun Kaupungin eteläosassa, Heinäpään Paasikorttelissa sijaitseva 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Kaikki keskustan alueen palvelut on kävelymatkan päässä. Suojainen ja viihtyisä sisäpiha jossa lapsille on turvallinen leikkialue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	13995,59€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9291,54€
Indeksitarkistus	4636,8€
Muutostyöt	67,25€
Käyttövastike ⓘ	537,71€
Perusvastike	452,7€
Hoitovastike	85,01€
Vakuusmaksu	1075,41€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk	17,6€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	47.50 m²
Kerros	6
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2008 Ahma astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	2
Asuntoja	74	Energialuokka	C2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	301,52€	Autopaikat	67	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

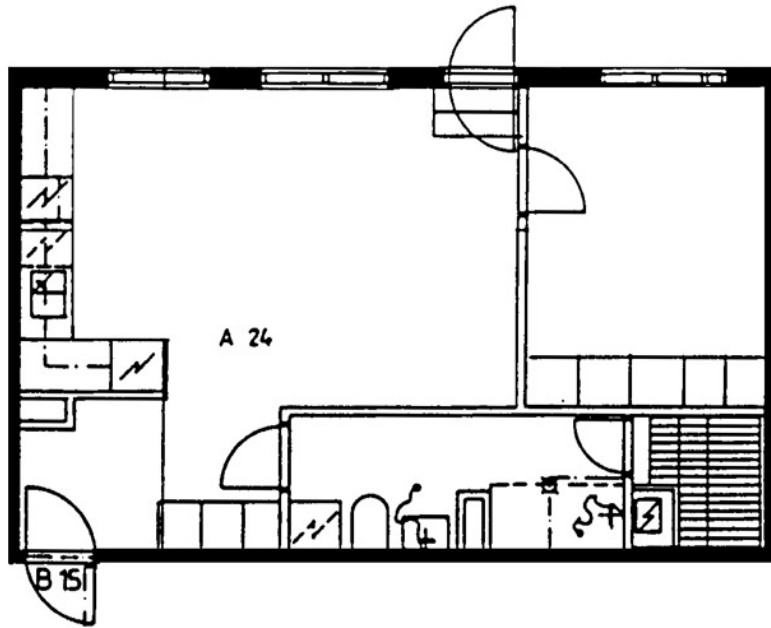
Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Kiinteistötahkola Oulu
0447130911
asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi
Lumijointie 1, 90400 OULU



Uusikatu 43 A 24 / pohjakuva
Ei mittakaavassa