

Oulu, PAASIKORTTELI

Uusikatu 43 B 37

55 m², 2H+K+S

Tilava kolmannen kerroksen kaksio vapaana kävelymatkan päässä keskustan palveluista. Lattiat parkettia ja seinät maalatut. Keittiössä paikka astianpesukoneelle ja kylpyhuoneessa pyykkikoneliitäntä. Keittiössä vaihdettu kaapinovat ja laminaattitaso 2013. Oma sauna ja parveke sisäpihan suuntaan. Talossa pesutupa, kuivaushuone, irtainvarastot ja autohalli. Lämmitys ja 10 M nettiyhteys sisältyy hintaan. Jätä asokotihakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi ja kysy lisää!

Tietoa kohteesta

Oulun Kaupungin eteläosassa, Heinäpään Paasikorttelissa sijaitseva 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Kaikki keskustan alueen palvelut on kävelymatkan päässä. Suojainen ja viihtyisä sisäpiha jossa lapsille on turvallinen leikkialue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	16377,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10270,56€
Indeksitarkistus	5838,47€
Muutostyöt	268,09€
Käyttövastike	577,68€
Perusvastike	477,05€
Hoitovastike	100,64€
Käyttövastike 1.1. alkaen	594,36€
Perusvastike 1.1. alkaen	500,4€
Hoitovastike 1.1. alkaen	93,96€
Vakuusmaksu	1155,37€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk	19,46€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	55.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Elegia kaapinovat Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2020** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	74	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	301,52€	Valmistumisvuosi	1995	Porrashuoneet	3
Hissit	3	Energialuokka	C2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	67	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	2	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

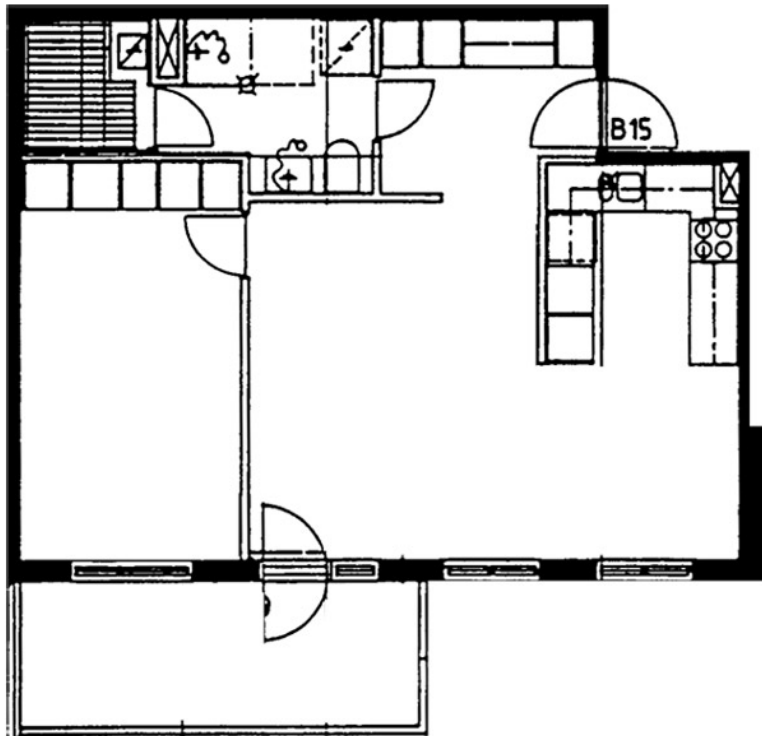
Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Kiinteistötahkola Oulu
0447130911
asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi
Lumijoen tie 1, 90400 OULU



Uusikatu 43 B 37 / pohjakuva
Ei mittakaavassa