

Oulu, PAASIKORTTELI

**Uusikatu 43 B 36**

**59 m<sup>2</sup>, 2H+TK+S**

Suosituista Paasikorttelista Keskustan ja Heinäpään rajalta kiva kaksio. Keskustan palvelut kävelymatkan etäisyydellä. Asumisviihtyisyyttä lisää oma sauna ja tilava parveke, joka on Uudenkadun puolelle. 10 M nettiyhteys sisältyy hintaan. Vapautuu sovittaessa jo joulukuun aikana. Vakuus 1kk. Soita ja kysy lisää!

### Tietoa kohteesta

Oulun Kaupungin eteläosassa, Heinäpään Paasikorttelissa sijaitseva 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Kaikki keskustan alueen palvelut on kävelymatkan päässä. Suojainen ja viihtyisä sisäpiha jossa lapsille on turvallinen leikkialue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	16652,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10935,58€
Indeksitarkistus	5669,4€
Muutostyöt	48€
<b>Käyttövastike</b>	615,09€
Perusvastike	507,94€
Hoitovastike	107,15€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	632,85€
Perusvastike 1.1. alkaen	532,8€
Hoitovastike 1.1. alkaen	100,05€
<b>Vakuusmaksu</b>	1230,18€
<b>Vesimaksuennakko/jyvm2/kk</b>	20,72€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	25,00€

### Tehdyt muutostyöt

**2011** Sälekaihtimet **2020** Parvekelasit

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+TK+S
<b>Pinta-ala</b>	59.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	74	<b>Asuinrakennuksia</b>	1
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	301,52€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Porrashuoneet</b>	3
<b>Hissit</b>	3	<b>Energialuokka</b>	C2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko
<b>Autopaikat</b>	67	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Kerhuone</b>	2	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen

## Tulevat korjaukset

**2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

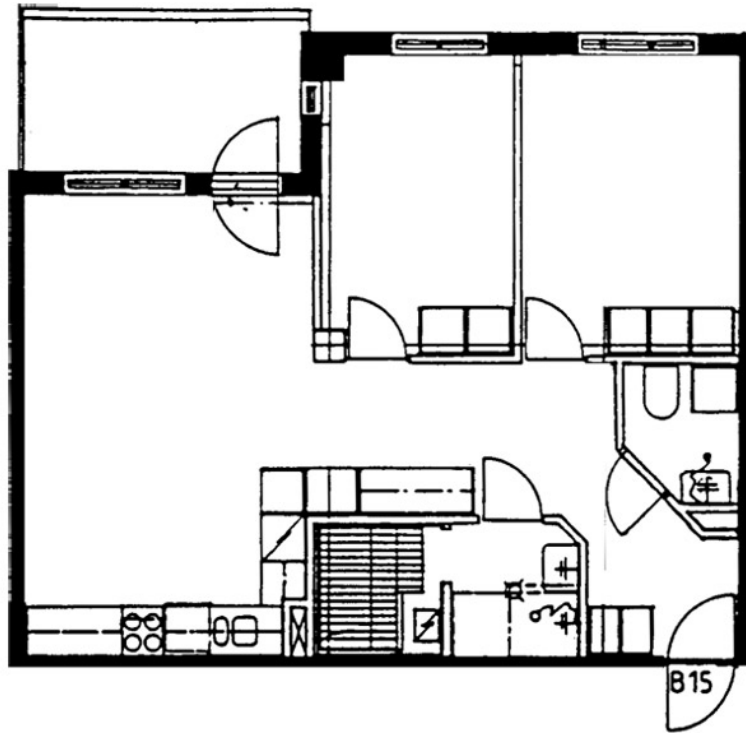
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Kiinteistötahkola Oulu**  
0447130911  
[asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi](mailto:asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi)  
Lumijoentie 1, 90400 OULU



Uusikatu 43 B 36 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa