

Uusikatu 43 A 17

67,5 m², 3H+K+S

Hyvällä paikalla, Keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Keittiökalusteet uusittu 2013. Lasitettu parveke rauhallisen sisäpihan puolelle. Talossa on ilmainen pesutupa, kuivaushuone, irtaimistovarastot. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista. 10 M nettiyhteys sisältyy hintaan. Vakuus 1kk. Vapautuu sovittaessa jo 18.2.2019 alkaen!

Tietoa kohteesta

Oulun Kaupungin eteläosassa, Heinäpään Paasikorttelissa sijaitseva 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Kaikki keskustan alueen palvelut on kävelymatkan päässä. Suojainen ja viihtyisä sisäpiha jossa lapsille on turvallinen leikkialue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20879,16€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12321,11€
Indeksitarkistus	6982,75€
Muutostyöt	1575,3€
Käyttövastike ⓘ	713,02€
Perusvastike	600,3€
Hoitovastike	112,72€
Vakuusmaksu	1426,05€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk	23,34€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	67.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) **2013** Keittiökaapistot ja eteisaulakko **2016** Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	2
Asuntoja	74	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	301,52€	Autopaikat	67	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

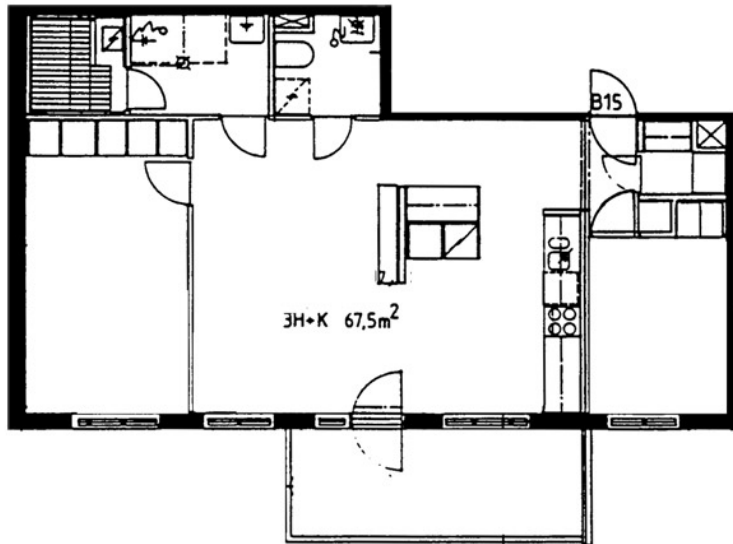
Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Katariina Nikula
0207480250
katariina.nikula@kiinteistotahkola.fi
Lumijointie 1, 90400 OULU



Uusikatu 43 A 17 / pohjakuva
Ei mittakaavassa