

Oulu, PAASIKORTTELI  
**Uusikatu 43 C 52**  
**37 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S**

### Information about the property

Oulun Kaupungin eteläosassa, Heinäpään Paasikorttelissa sijaitseva 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Kaikki keskustan alueen palvelut on kävelymatkan päässä. Suojainen ja viihtyisä sisäpiha jossa lapsille on turvallinen leikkialue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	9977€
Original right-of-occupancy payment	7222,66€
Index adjustment	2691,07€
Alterations	63,27€
<b>Residence charge</b> ⓘ	417,98€
Basic charge	351,9€
Communal charge	66,08€
<b>Security deposit</b> ⓘ	835,96€
<b>Advance water fee/graded m2/month</b>	13,69€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C2007
<b>Apartment type</b>	1H+TK+S
<b>Living area</b>	37.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

2020 Laminaatti (Asoetu) 2006 sälekaihtimet

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	2
<b>Apartment count</b>	74	<b>Energy class</b>	C2007	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	301,52€	<b>Parking spaces</b>	67	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	1995	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Staircases</b>	3	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen

## Future repairs

**2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

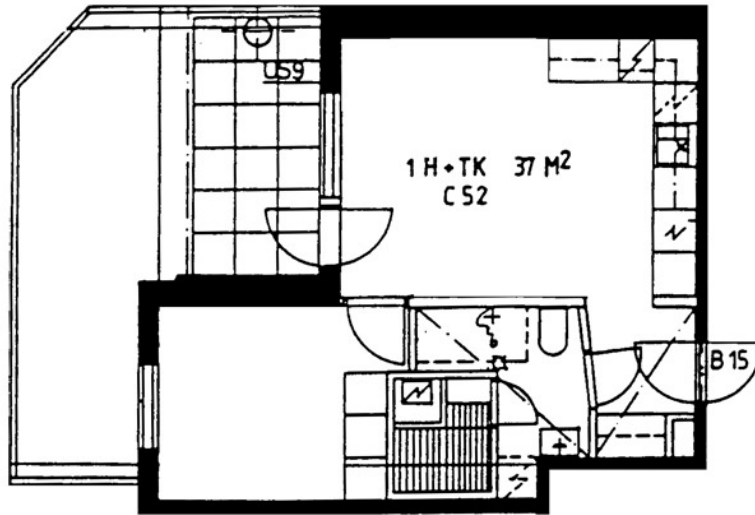
Asuntomyyjä

**Silja Ojala**

0447130911

[asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi](mailto:asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi)

Lumijoen tie 1, 90400 OULU



Uusikatu 43 C 52 / pohjakuva  
Not in scale