

Helsinki, VUOSAARI

# Ramsinniementie 7 A 1

## 58,5 m<sup>2</sup>, 2H+K

### Tietoa kohteesta

Luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Vuosaarissa. Osassa asuntoja on parveke tai pieni piha. Viihtyisä pihapiiri.

Meren läheiset ulkoilureitit niin Ramsiniemessä tai Kallahdenniemeä aina uimarannalle asti. Uimarantoja myös lähellä Kallahdessa sekä noin kilometrin päässä Aurinkolahdessa. Metroasemalle reilun puolen kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Luovutushinta</b>             | 6868,69€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 5249,82€ |
| Indeksitarkistus                 | 1405,92€ |
| Muutostyöt                       | 212,95€  |
| <b>Käyttövastike</b>             | 704,34€  |
| Perusvastike                     | 594,36€  |
| Hoitovastike                     | 109,98€  |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 747,63€  |
| Perusvastike<br>1.1. alkaen      | 601,97€  |
| Hoitovastike<br>1.1. alkaen      | 145,67€  |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 1408,68€ |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>      | 15€      |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |          |
| Autopaikkamaksu 1                | 14,00€   |
| <b>Saunamaksu</b>                | 9,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Pienkerrostalo       |
| <b>Energialuokka</b>   | E2007                |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+K                 |
| <b>Pinta-ala</b>       | 58.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 1                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Ei                   |
| <b>Hissi</b>           | Ei                   |
| <b>Vapautuu</b>        | Tarkentuu myöhemmin  |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b>     | DNA Welho            |

### Tehdyt muutostyöt

**2015** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2015** Työtaso  
Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

|  |           |                           |         |                         |          |
|--|-----------|---------------------------|---------|-------------------------|----------|
| <b>Asumismuoto</b>                             | Asokoti   | <b>Asuntoja</b>           | 101     | <b>Asuinrakennuksia</b> | 9        |
| <b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b> | 157,93€   | <b>Valmistumisvuosi</b>   | 1993    | <b>Porrashuoneet</b>    | 1        |
| <b>Hissit</b>                                  | 1         | <b>Energialuokka</b>      | E2007   | <b>Lämmitysmuoto</b>    | Kauko    |
| <b>Autopaikat</b>                              | 77        | <b>Talosauna</b>          | 5       | <b>Pyykkitupa</b>       | Kyllä    |
| <b>Kuivaushuone</b>                            | Kyllä     | <b>Kerhuone</b>           | 2       | <b>Askarteluhuone</b>   | 1        |
| <b>Laajakaista</b>                             | DNA Welho | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli | <b>KaapeliTV</b>        | DNA      |
| <b>Kattomateriaali</b>                         | Pelti     | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni  | <b>Lemmikit</b>         | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2005** Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2010** Vesikaton uusiminen **2012** Hissien modernisointi **2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sisävalaistus **2022** Peruskorjaus

## Tulevat korjaukset

**2023** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

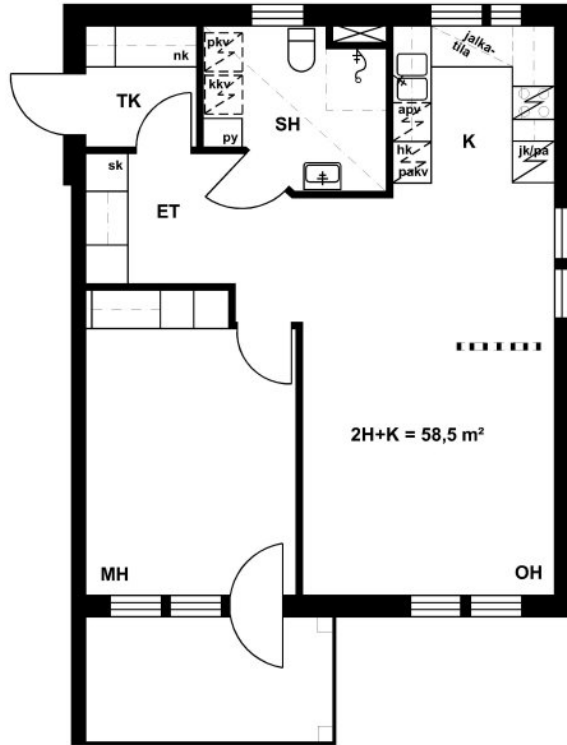
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Bertta Gylden**  
020 161 2403  
[bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 7 A 1 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa