

Helsinki, VUOSAARI

Ramsinniementie 7 I 53

49,5 m², 2H+KK

Tietoa kohteesta

Ramsinniementie 7 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaaressa. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 9 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 39–89,5 m². Osassa asuntoja on parveke tai pieni piha. Asukkailla on käytössään talosauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2022.

Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupungit ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset		Perustiedot asunnosta	
Luovutushinta ⓘ	8432,61€	Talotyyppi	Pienkerrostalo
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4442,18€	Energialuokka	D
Indeksitarkistus	3990,43€	Huoneistotyyppi	2H+KK
Käyttövastike ⓘ	719,24€	Pinta-ala	49.50 m²
Perusvastike	580,64€	Kerros	2
Hoitovastike	138,6€	Oma sauna	Ei
Vakuusmaksu	250€	Hissi	Ei
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€	Vapautuu	06.07.2024
Autopaikkamaksut		Kunto	Hyvä
Autopaikkamaksu 1	14,00€	Lemmikit	Sallittu
Saunamaksu	9,00€	Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kerhohuone	2
Asuntoja	101	Hissit	1	Askarteluhuone	1
Asuinrakennuksia	9	Energialuokka	D, C	Laajakaista	DNA Welho
Käyttövastike / kk / jm ²	14,53€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	169,79€	Autopaikat	77	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	5	Kattomateriaali	Pelti
Peruskorjattu	2024	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2010** Vesikaton uusiminen **2012** Hissien modernisointi **2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sisävalaistus

Tulevat korjaukset

2023 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

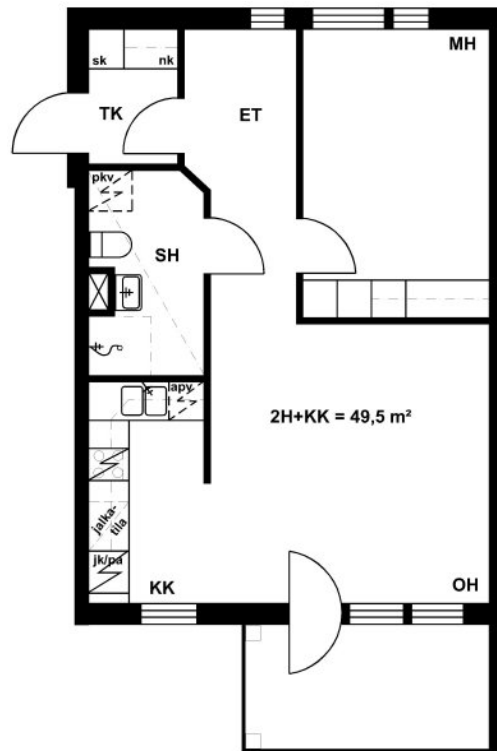
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 7 I 53 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa