

Ramsinniementie 7 K 79

75 m², 3H+K

Asuntoon on tulossa kylpyhuoneremontti seinät ja lattia laatoitetaan ja asennetaan lattialämmitys. Asuntoon pääsee muuttamaan heinäkuun alussa.

Tietoa kohteesta

Luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Vuosaarassa. Osassa asuntoja on parveke tai pieni piha. Viihtyisä pihapiiri.

Meren läheiset ulkoilureitit niin Ramsiniemessä tai Kallahdenniemeä aina uimarannalle asti. Uimarantoja myös lähellä Kallahdessa sekä noin kilometrin päässä Aurinkolahdessa. Metroasemalle reilun puolen kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	10776,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6730,38€
Indeksitarkistus	3978,82€
Muutostyöt	66,9€
Käyttövastike ⓘ	958,5€
Perusvastike	771,75€
Hoitovastike	186,75€
Vakuusmaksu	1917€
Vesimaksu/henkilö/kk	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	14,00€
Saunamaksu	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K
Pinta-ala	75.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2013 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Rosenlew RMK505 **2018** Staileri - Onni, Keittiö **2018** Staileri - Laminaatti **2018** Staileri - Lisä WC **2018** Staileri - Kylpyhuone **2018** Staileri - Maalaus **2018** Staileri - Väliovet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Energialuokka	E2007	Askarteluhuone	1
Asuntoja	101	Lämmitysmuoto	Kauko	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	9	Autopaikat	77	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	157,93€	Talosauna	5	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1993	Pyykkitupa	Kyllä	Kattomateriaali	Pelti
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Hissit	1	Kerhoahuone	2	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2010** Vesikaton uusiminen **2012** Hissien modernisointi **2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sisävalaistus **2022** Peruskorjaus **2023** Peruskorjaus

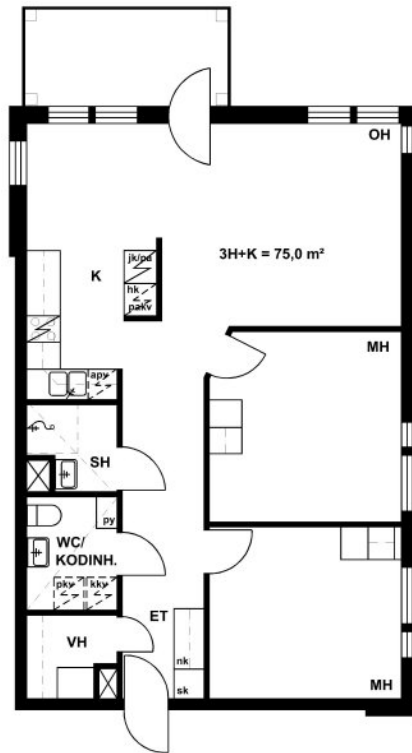
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Bertta Gylden
020 161 2403
bertta.gylden@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 7 K 79 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa