

Helsinki, VUOSAARI

Ramsinniementie 7 K 77

49,5 m², 2H+KK

Information about the property

Ramsinniementie 7 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaaressa. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 9 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 39–89,5 m². Osassa asuntoja on parveke tai pieni piha. Asukkailla on käytössään talosauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2022.

Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupat ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	8983,43€
Original right-of-occupancy payment	4442,01€
Index adjustment	3990,28€
Alterations	551,14€
Residence charge ⓘ	719,24€
Basic charge	580,64€
Communal charge	138,6€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	14,00€
Sauna fee	9,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK
Living area	49.50 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2021 Ilmalämpöpumppu (Asoetu) **2021** Muu muutostyö **2023** Seinien maalaus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Clubroom	2
Apartment count	101	Elevators	1	Hobby room	1
Building count	9	Energy class	D, C	Broadband	DNA Welho
Residence charge / month / jm²	14,53€	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	169,79€	Parking spaces	77	CableTV	DNA
Construction year	1993	House sauna	5	Roof material	Pelti
Renovated	2024	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2010** Vesikaton uusiminen **2012** Hissien modernisointi **2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sisävalaistus

Future repairs

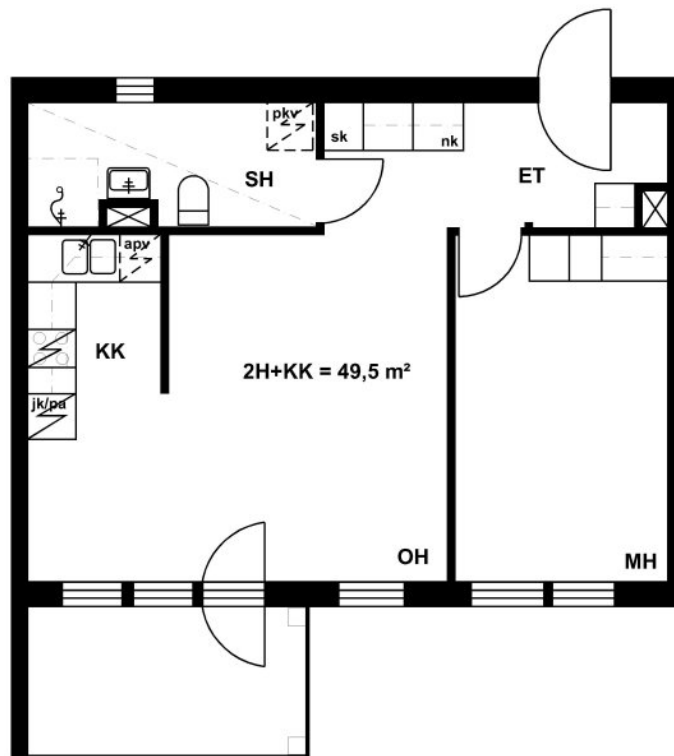
2023 Peruskorjaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Ramsinniementie 7 K 77 / Pohjakuva

Not in scale