

Helsinki, VUOSAARI

Ramsinniementie 7 F 34

50 m², 2H+KK

Tietoa kohteesta

Luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Vuosaarissa. Osassa asuntoja on parveke tai pieni piha. Viihtyisä pihapiiri.

Meren läheiset ulkoilureitit niin Ramsiniemessä tai Kallahdenniemeä aina uimarannalle asti. Uimarantoja myös lähellä Kallahdessa sekä noin kilometrin päässä Aurinkolahdessa. Metroasemalle reilun puolen kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	8093,49€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4486,92€
Indeksitarkistus	2464,9€
Muutostyöt	1141,67€
Käyttövastike	602€
Perusvastike	508€
Hoitovastike	94€
Käyttövastike 1.1. alkaen	639€
Perusvastike 1.1. alkaen	514,5€
Hoitovastike 1.1. alkaen	124,5€
Vakuusmaksu	1204€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	14,00€
Saunamaksu	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	50.00 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Eteisen 3-osainen vaatekaappi **2011** Komeron ovien asennus **2012** Parvekelasitus yhdelle seinäosuudelle **2014** Lattia laminaatti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	101	Asuinrakennuksia	9
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	157,93€	Valmistumisvuosi	1993	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	77	Talosauna	5	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	2	Askarteluhuone	1
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2010** Vesikaton uusiminen **2012** Hissien modernisointi **2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sisävalaistus **2022** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2023 Peruskorjaus

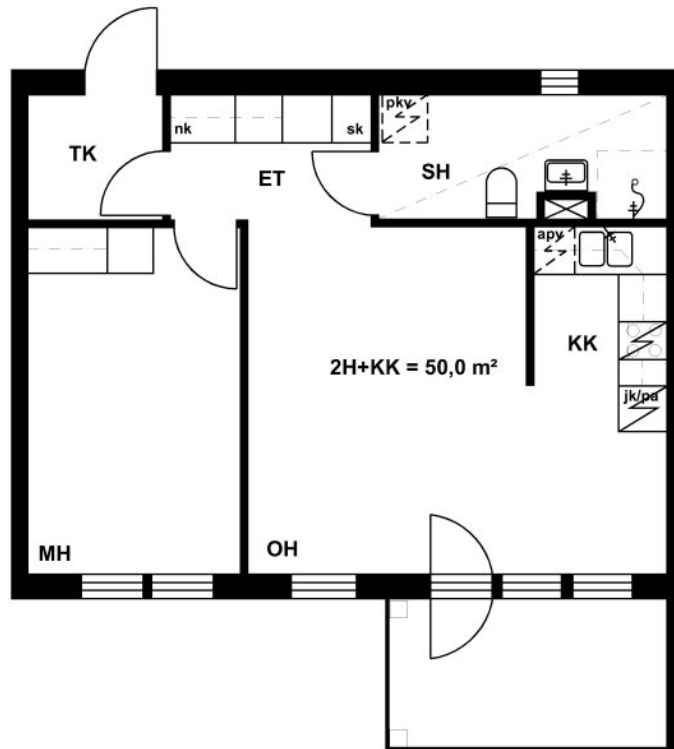
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Bertta Gyldén
020 161 2403
bertta.gylden@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 7 F 34 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa