

Liivuorentie 11 D 12

110 m², 5H+K+S

Tietoa kohteesta

Pellon laidalla omassa rauhassaan sijaitseva rivitalo. Asuntoja kaksioista ja kolmioista isoihin 4- 5 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Muutamaa asuntoa lukuun ottamatta kaikki asunnot ovat kaksikerroksisia. Lämmitys sisältyy vastikkeeseen, talo on kaukolämmössä.

Alakoulu aivan vieressä! Kävelyetäisyydellä myös ruokakauppa, apteekki, terveysasema, päiväkotit ja viljelypalstat. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27825,23€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20280,94€
Indeksitarkistus	7544,29€
Käyttövastike ⓘ	1169,51€
Perusvastike	873,12€
Hoitovastike	296,39€
Vakuusmaksu	2339,02€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	110.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	18	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Sonera
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	332,18€	Autopaikat	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Piha-alueen kunnostus **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Seinävalaisimien vaihto LED **2025** Vesikaton pesu ja pinnoitus

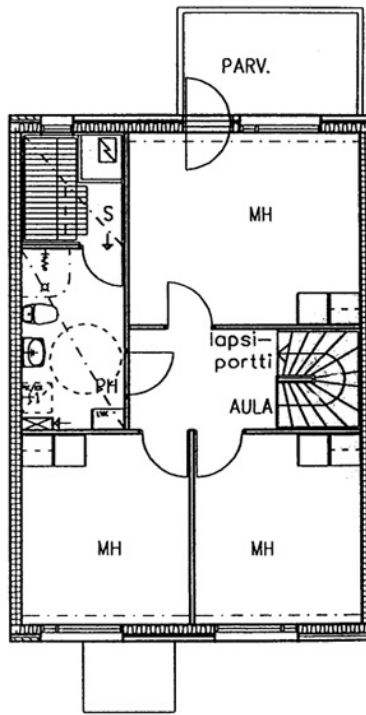
Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

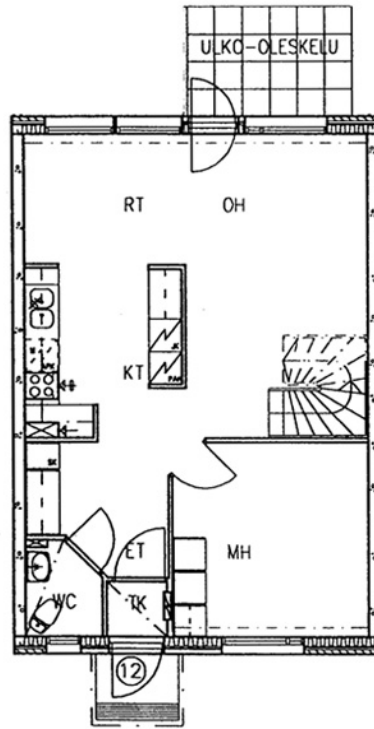
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Susanna Sihvo
0201612224
susanna.sihvo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Liivuoentie 11 D 12 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Liivurentie 11 D 12 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa