

Hämeenlinna, JUKOLA

**Liivuorentie 11 B 3**

**81,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S**

### Tietoa kohteesta

Pellon laidalla omassa rauhassaan sijaitseva rivitalo. Asuntoja kaksioista ja kolmioista isoihin 4-5 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Muutamaa asuntoa lukuun ottamatta kaikki asunnot ovat kaksikerroksisia. Lämmitys sisältyy vastikkeeseen, talo on kaukolämmössä.

Alakoulu aivan vieressä! Kävelyetäisyydellä myös ruokakauppa, apteekki, terveysasema, päiväkotit ja viljelypalstat. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	21276,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15515,34€
Indeksitarkistus	5358,6€
Muutostyöt	402,58€
<b>Käyttövastike</b>	859,13€
Perusvastike	652,74€
Hoitovastike	206,39€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	895,17€
Perusvastike 1.1. alkaen	668,3€
Hoitovastike 1.1. alkaen	226,86€
<b>Vakuusmaksu</b>	1718,26€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	81.50 m <sup>2</sup>
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

**2008** Astianpesukone **2010** Sähkökiuas Figaro FG 70 **2022** Muu muutostyö

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	18	Asuinrakennuksia	5
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	332,18€	Valmistumisvuosi	2000	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	Ei
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA 4G	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Sonera	Kattomateriaali	Tiili	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Piha-alueen kunnostus **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

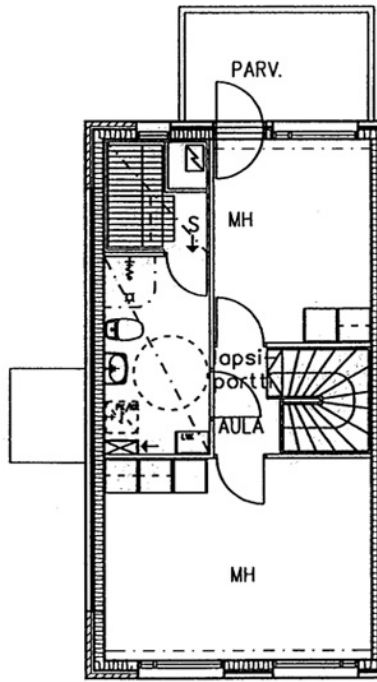
---

## Tupakointi asunnoissamme

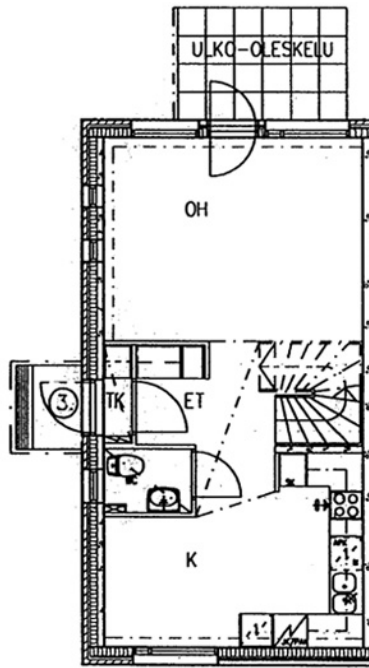
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Susanna Sihvo**  
0201612224  
[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Liivuorentie 11 B 3 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa



Liivuorentie 11 B 3 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa