

Hämeenlinna, JUKOLA

Liivuorentie 11 C 8

95,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Pellon laidalla omassa rauhassaan sijaitseva rivitalo. Asuntoja kaksioista ja kolmioista isoihin 4-5 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Muutamaa asuntoa lukuun ottamatta kaikki asunnot ovat kaksikerroksisia. Lämmitys sisältyy vastikkeeseen, talo on kaukolämmössä.

Alakoulu aivan vieressä! Kävelyetäisyydellä myös ruokakauppa, apteekki, terveysasema, päiväkotit ja viljelypalstat. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	29852,24€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17992,07€
Indeksitarkistus	11450,95€
Muutostyöt	409,22€
Käyttövastike	996,55€
Perusvastike	757,15€
Hoitovastike	239,4€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1038,35€
Perusvastike 1.1. alkaen	775,2€
Hoitovastike 1.1. alkaen	263,15€
Vakuusmaksu	1993,1€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	95.50 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA 4G
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2019 Astianpesukone + vuotosuoja 2019 Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	18	Asuinrakennuksia	5
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	332,18€	Valmistumisvuosi	2000	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	Ei
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA 4G	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Sonera	Kattomateriaali	Tiili	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Piha-alueen kunnostus **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

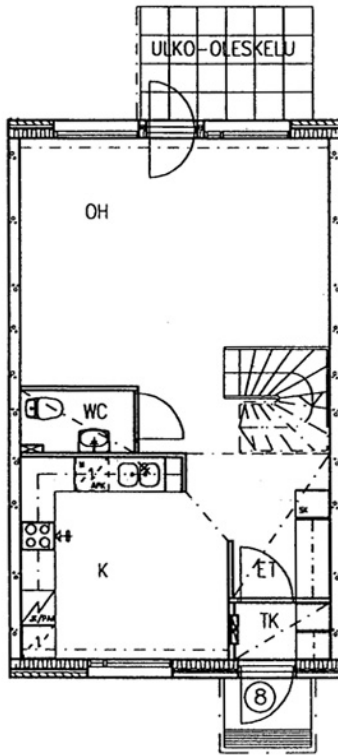
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

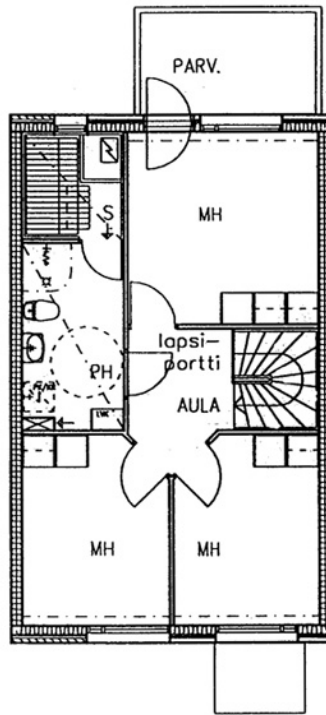
0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Liivuorentie 11 C 8 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Liivurentie 11 C 8 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa