

Espoo, MANKKAA

Nygrannaksentie 2 A 1

91,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Mankkaan pientaloalueella. Kaukolämmitys. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotit ja koulu. Hyvät yhteydet kehäkakkosta ja Turunväylää pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	16249,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16249,14€
Käyttövastike	1302,29€
Perusvastike	1017,71€
Hoitovastike	284,59€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1348,34€
Perusvastike 1.1. alkaen	1063,76€
Hoitovastike 1.1. alkaen	284,59€
Vakuusmaksu	2604,59€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	F2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Asuntopihan puuterassi Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	3	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	320,44€	Valmistumisvuosi	1994	Peruskorjattu	2021
Hissit	Ei	Energialuokka	F2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	6	Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili
Runkomateriaali	Puu	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2011 Julkisivun puuosien kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

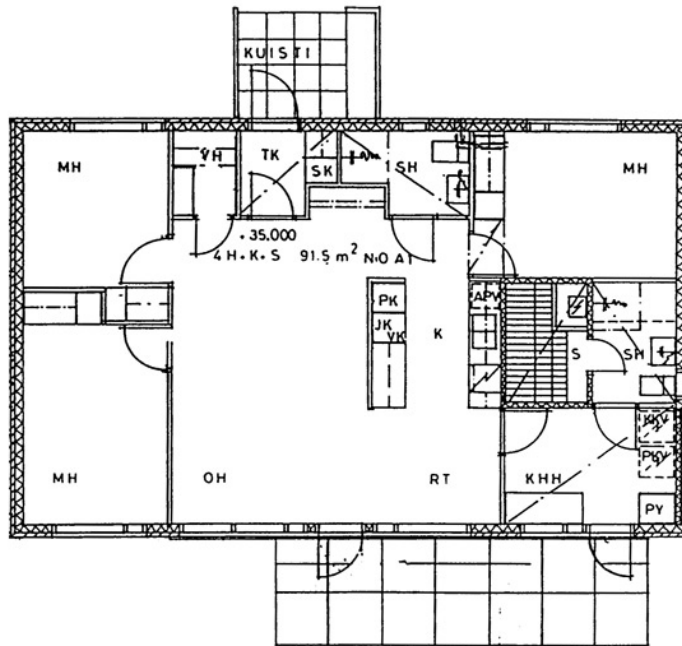
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Antti Mononen
020 161 2405
antti.mononen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nygrannaksentie 2 A 1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa