

# Asemakatu 4 A 3

## 41,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Asut mukavasti tässä pikkukaupungin sykkeessä, kirkon kupeessa olevassa kerrostalossa. Tässä halutussa talossa koet Lohjan kaikki puolet parhaimmillaan.

Lähellä on monta koulua lukioon saakka, urheilukeskus ja museo. Keskustan palvelut noin puolen kilometrin päässä, samoin Moisionrannan luonnonsuojelualue ja uimaranta. Mahtavat ulkoilureitit Lohjanjärven kupeessa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	12776,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8437,82€
Indeksitarkistus	4338,43€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	460,07€
Perusvastike	316,08€
Hoitovastike	143,99€
<b>Vakuusmaksu</b>	920,14€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	41.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2011** Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2017**  
Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	19	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	351,63€	Autopaikat	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Lukitus **2022** Ulkovaistutus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2025** Hissien modernisointi **2027** Kattoturvatuotteet ja räystäät

## Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

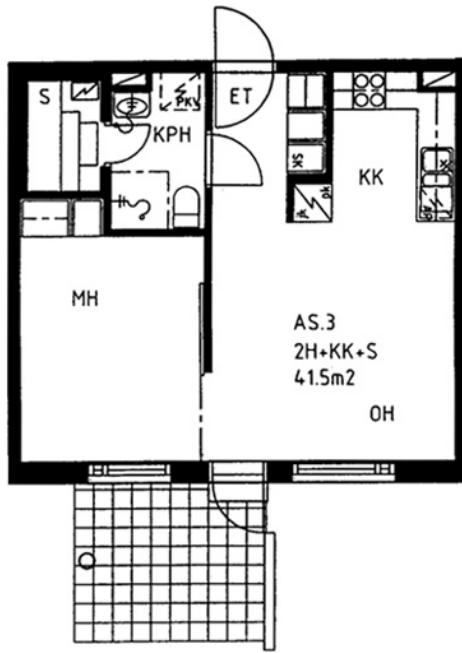
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jussi Jaakkola**  
020 161 2282  
[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Asemakatu 4 A 3 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa