

Lohja, KESKUSTA

# Asemakatu 4 A 13

## 64 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Asut mukavasti tässä pikkukaupungin sykkeessä, kirkon kupeessa olevassa kerrostalossa. Tässä halutussa talossa koet Lohjan kaikki puolet parhaimmillaan.

Lähellä on monta koulua lukioon saakka, urheilukeskus ja museo. Keskustan palvelut noin puolen kilometrin päässä, samoin Moisionrannan luonnonsuojelualue ja uimaranta. Mahtavat ulkoilureitit Lohjanjärven kupeessa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	12277,55€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12277,55€
<b>Käyttövastike</b>	637,72€
Perusvastike	439,63€
Hoitovastike	198,09€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	669,67€
Perusvastike 1.1. alkaen	460,08€
Hoitovastike 1.1. alkaen	209,59€
<b>Vakuusmaksu</b>	1275,44€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	64.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	19	<b>Asuinrakennuksia</b>	1
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	351,63€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1999	<b>Porrashuoneet</b>	1
<b>Hissit</b>	1	<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko
<b>Autopaikat</b>	Ei	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Kattomateriaali</b>	Pelti	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Lukitus **2022** Ulkovaistutus

## Tulevat korjaukset

**2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2025** Hissien modernisointi **2027** Kattoturvatuotteet ja räystäät

## Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

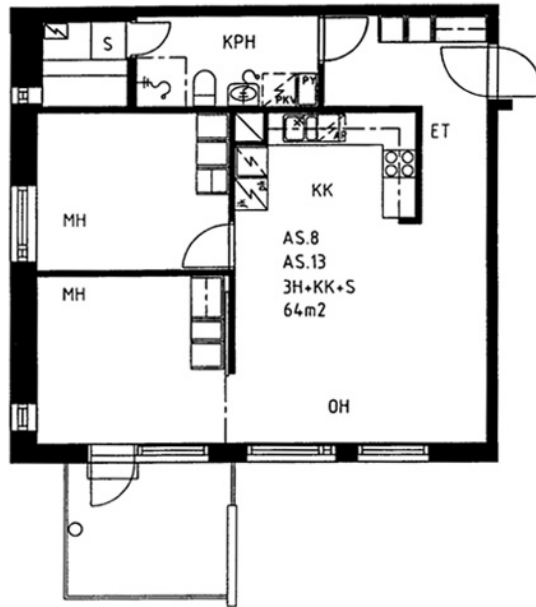
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jussi Jaakkola**  
020 161 2282  
[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Asemakatu 4 A 13 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa