

Lohja, KESKUSTA

Asemakatu 4 A 1

71,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Asut mukavasti tässä pikkukaupungin sykkeessä, kirkon kupeessa olevassa kerrostalossa. Tässä halutussa talossa koet Lohjan kaikki puolet parhaimmillaan.

Lähellä on monta koulua lukioon saakka, urheilukeskus ja museo. Keskustan palvelut noin puolen kilometrin päässä, samoin Moisionrannan luonnonsuojelualue ja uimaranta. Mahtavat ulkoilureitit Lohjanjärven kupeessa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	19530,28€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13310,39€
Indeksitarkistus	5511,14€
Muutostyöt	708,75€
Käyttövastike	691,61€
Perusvastike	476,78€
Hoitovastike	214,83€
Käyttövastike 1.1. alkaen	726,26€
Perusvastike 1.1. alkaen	498,96€
Hoitovastike 1.1. alkaen	227,3€
Vakuusmaksu	1383,23€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	71.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 parvekelasit

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	19	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	351,63€	Valmistumisvuosi	1999	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	Ei	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Lukitus **2022** Ulkovaistutus

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2025** Hissien modernisointi **2027** Kattoturvatuotteet ja räystäät

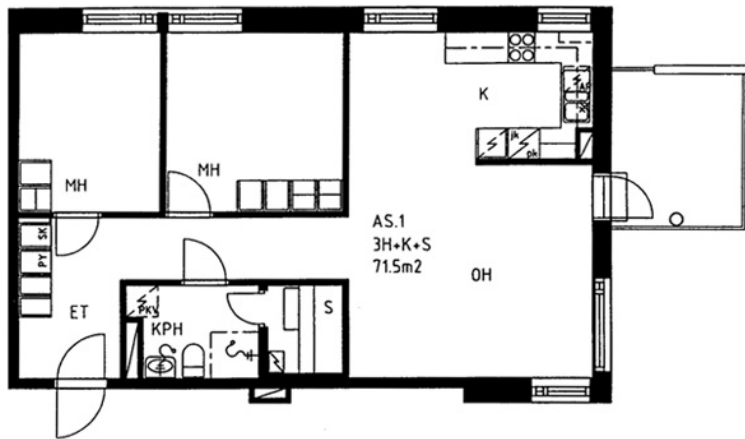
Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Asemakatu 4 A 1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa