

Lohja, KESKUSTA

Asemakatu 4 A 7

41,5 m², 2H+KK+S

Saunallinen kaksio keskustassa. Kohteeseen voi tehdä hakemuksen 12.4. asti Asuntosäätiön sivuilla, www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Asut mukavasti tässä pikkukaupungin sykkeessä, kirkon kupeessa olevassa kerrostalossa. Tässä halutussa talossa koet Lohjan kaikki puolet parhaimmillaan.

Lähellä on monta koulua lukioon saakka, urheilukeskus ja museo. Keskustan palvelut noin puolen kilometrin päässä, samoin Moisionrannan luonnonsuojelualue ja uimaranta. Mahtavat ulkoilureitit Lohjanjärven kupeessa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	13945,47€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8521,07€
Indeksitarkistus	4422,28€
Muutostyöt	1002,12€
Käyttövastike ⓘ	465,31€
Perusvastike	319,68€
Hoitovastike	145,63€
Vakuusmaksu	930,62€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	41.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Parvekelasitus **2014** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	19	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	351,63€	Autopaikat	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Lukitus **2022** Ulkovaistutus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2025** Hissien modernisointi **2027** Kattoturvatuotteet ja räystäät

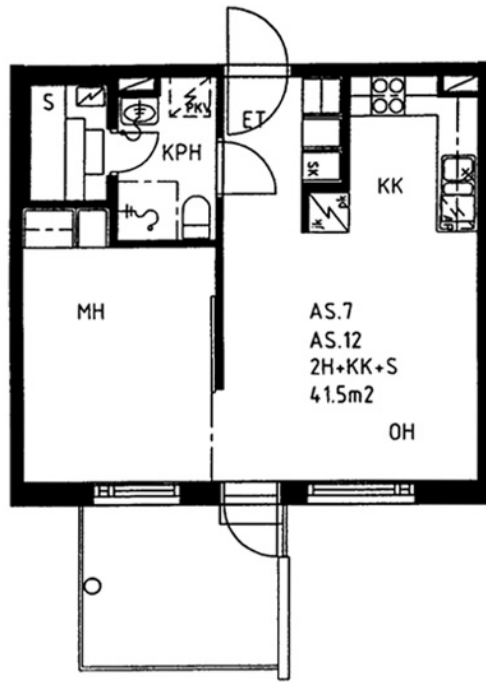
Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Asemakatu 4 A 7 / pohjakuva
Ei mittakaavassa