

Klaavuntie 13 A 25

51,5 m², 2H+KT+S

Information about the property

Jatkuva haku.

Helsingin vanhimpiin lähiöihin lukeutuva Puotila on noussut nopeasti yhdeksi suosituimmista asuinalueista itäisessä Helsingissä. Vartiokylänlahden rannalla sijaitseva Puotila henkii kodikasta 1960-luvun tunnelmaa.

Rakennustaiteellisesti arvokkaaksi luokiteltu alue on myös Helsingin seudun merkittävimpiä luontokohteita. Vartiokylänlahden ympäristössä mutkitteleva luonto- ja kulttuuripolku, uimaranta, venesatama ja viljelypalstat kutsuvat nauttimaan merellisestä luonnosta kaikkina vuodenaikoina. Puotilan kaunis kartanoravintola puistoineen tarjoaa tunnelmallisen levähdyspaikan keskellä kaupunkia.

Klaavuntien asumisoikeuskodit muodostavat suojaisan asuinkorttelin naapuritontille samaan aikaan nousevan talon kanssa. Asuntosäätiön 45 kotia tarjoavat mukavaa asumista hyvin suunnitelluissa yksiöissä, kaksioissa tai kolmioissa. Kohteen autopaikat arvotaan ennen muuttoa.

Kohteen valmistumisaika on 26.6.2024.

Kohde on savuton.

Onnella on osoite!

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	32737,29€
Original right-of-occupancy payment	32307,89€
Index adjustment	429,4€
Residence charge ⓘ	879,57€
Basic charge	751,68€
Communal charge	127,89€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	25€
Parking fees ⓘ	
Autokatos 1	60,00€
Autohallimaksu 2	30,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	2H+KT+S
Living area	51.50 m²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Estimated completion date	26.06.2024
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	45	Energy class	B2018	Broadband	Elisa
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,85€	Parking spaces	20	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	618,93€	House sauna	1	Roof material	Huopa
Staircases	1	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Smoking in our apartments

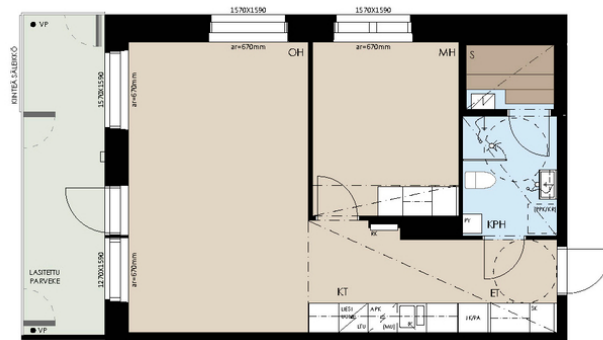
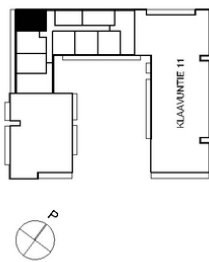
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Klaavuntie 13

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 51,5 m²

Asunto A5 2. kerros
Asunto A15 3. kerros
Asunto A25 4. kerros
Asunto A35 5. kerros
Asunto A45 6. kerros



12.04.2022

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

Klaavuntie 13 A 25 / 51,5m2_A5, A15, A25, A35, A45.jpg

Not in scale