

Klaavuntie 13 A 36

32,5 m², 1H+KT

Tietoa kohteesta

Jatkuva haku.

Helsingin vanhimpiin lähiöihin lukeutuva Puotila on noussut nopeasti yhdeksi suosituimmista asuinalueista itäisessä Helsingissä. Vartiokylänlahden rannalla sijaitseva Puotila henkii kodikasta 1960-luvun tunnelmaa.

Rakennustaiteellisesti arvokkaaksi luokiteltu alue on myös Helsingin seudun merkittävimpiä luontokohteita. Vartiokylänlahden ympäristössä mutkitteleva luonto- ja kulttuuripolku, uimaranta, venesatama ja viljelypalstat kutsuvat nauttimaan merellisestä luonnosta kaikkina vuodenaikoina. Puotilan kaunis kartanoravintola puistoineen tarjoaa tunnelmallisen levähdyspaikan keskellä kaupunkia.

Klaavuntien asumisoikeuskodit muodostavat suojaisan asuinkorttelin naapuritontille samaan aikaan nousevan talon kanssa. Asuntosäätiön 45 kotia tarjoavat mukavaa asumista hyvin suunnitelluissa yksiöissä, kaksioissa tai kolmioissa. Kohteen autopaikat arvotaan ennen muuttoa.

Kohteen valmistumisaika on 26.6.2024.

Kohde on savuton.

Onnella on osoite!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	22240,5€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21971,84€
Indeksitarkistus	268,66€
Käyttövastike ⓘ	598,18€
Perusvastike	511,2€
Hoitovastike	86,98€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	25€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	60,00€
Autohallimaksu 2	30,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	1H+KT
Pinta-ala	32.50 m²
Kerros	6
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	06/2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	45	Energialuokka	B2018	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,85€	Autopaikat	20	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	618,93€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Porrashuoneet	1	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

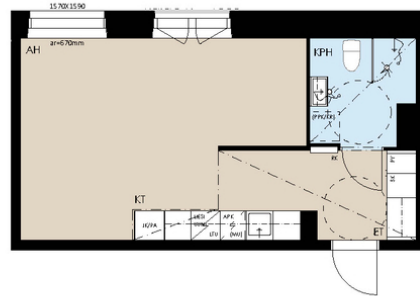
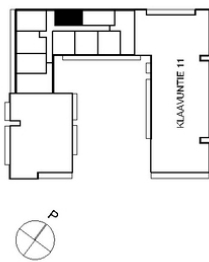
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Klaavuntie 13

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT, 32,5 m²

Asunto A1 2. kerros
Asunto A6 3. kerros
Asunto A16 4. kerros
Asunto A26 5. kerros
Asunto A36 6. kerros



12.04.2022

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

Klaavuntie 13 A 36 / 32,5m2_A1, A6, A16, A26, A36.jpg

Ei mittakaavassa