

Helsinki, Puotila

Klaavuntie 13 A 18

65 m², 3H+KT

Tietoa kohteesta

Kohteen haku-aika on päättynyt ja hakemukset ovat käsittelyssä.

Helsingin vanhimpiin lähiöihin lukeutuva Puotila on noussut nopeasti yhdeksi suosituimmista asuinalueista itäisessä Helsingissä. Vartiokylänlahden rannalla sijaitseva Puotila henkii kodikasta 1960-luvun tunnelmaa.

Rakennustaiteellisesti arvokkaaksi luokiteltu alue on myös Helsingin seudun merkittävimpiä luontokohteita. Vartiokylänlahden ympäristössä mutkitteleva luonto- ja kulttuuripolku, uimaranta, venesatama ja viljelypalstat kutsuvat nauttimaan merellisestä luonnosta kaikkina vuodenaikoina. Puotilan kaunis kartanoravintola puistoineen tarjoaa tunnelmallisen levähdyspaikan keskellä kaupunkia.

Klaavuntien asumisoikeuskodit muodostavat suojaisan asuinkorttelin naapuritontille samaan aikaan nousevan talon kanssa. Asuntosäätiön 45 kotia tarjoavat mukavaa asumista hyvin suunnitelluissa yksiöissä, kaksioissa tai kolmioissa. Kohteen autopaikat arvotaan ennen muuttoa.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on 08/2024.

Kohde on savuton.

Onnella on osoite!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	37878,21€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	37878,21€
Käyttövastike ⓘ	1031,22€
Perusvastike	881,28€
Hoitovastike	149,94€
Vakuusmaksu	2062,44€
Vesimaksu/henkilö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	60,00€
Autohallimaksu 2	30,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	65.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	08/2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Energialuokka	B2018	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	45	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Autopaikat	20	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	618,93€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Porrashuoneet	1	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Hissit	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Laura Jaakkola
0201612236
laura.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

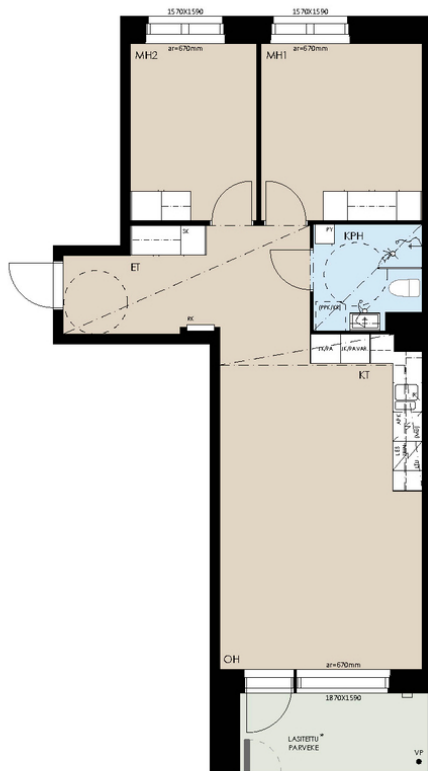
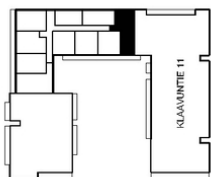
Klaavuntie 13

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 65,0 m²

Asunto A8 3. kerros
Asunto A18 4. kerros
Asunto A28 5. kerros
Asunto A38 6. kerros

*(Pihakansitason asunnossa A8 terassi,
jossa täyskorkea avattava lasitus)



12.04.2022

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

Klaavuntie 13 A 18 / 65,0m²_A8, A18, A28, A38.jpg

Ei mittakaavassa