asuntosäätiö

Annilankatu 1 A 23
57,5 m^2, 2H+KT

Hanki uusi koti helposti!
Sovi esittelystä puh 0400 910 479 sähköposti: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kaikkiin vapaisiin asuntoihin voi tulla tutustumaan sopimalla esittelyn myyjän kanssa.

Nokian Ketolanmäkeen Asuntosäätiön seitsemänkerroksiseen taloon on valmistunut yhteensä 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin. Lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhohuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna ja vehreä piha-alue lisäävät asumismukavuutta. Tontilla on 45 autopaikkaa, joista kaikki vierasautopaikkaa lukuun ottamatta on varustettu lämmityspistorasioilla. Lisäksi on varauduttu latausasemiin. Talon katolla on aurinkopaneelit.

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Loistavat liikenneyhteydet ovat täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat elämyksiä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Perheystävällinen Nokia on myös monipuolinen kulttuuri- ja urheilukaupunki. Vireä yhdistystoiminta, lähiliikuntapaikat ja leikkipuistot tuovat iloa kaikenikäisille.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta	30011,03€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	30011,03€
Käyttövastike	696,63€
Perusvastike	561,4€
Hoitovastike	135,23€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	57.50 m²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti
Asuntoja	38
Asuinrakennuksia	1
Käyttövastike / kk / jm²	11,9€
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	512,66€
Valmistumisvuosi	2024
Porrashuoneet	1
Hissit	1
Energialuokka	B2018
Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	45
Talosauna	1
Kuivaushuone	Kyllä
Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

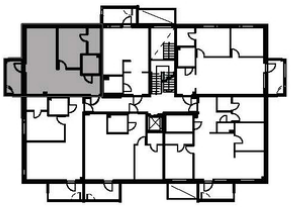
Asuntomyyjä
Tarja Seeslahti
+358201612421
tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE 57,5 m²

Asunto A5 2. kerros
Asunto A11 3. kerros
Asunto A17 4. kerros
Asunto A23 5. kerros
Asunto A29 6. kerros
Asunto A35 7. kerros



Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
Märkätila
Laminaattipäällysteinen lattia
Lasitettu parveke betonilattialla

Annilankatu 1 A 23 / Annilankatu1_A5_A11_A17_A23_A29_A35.jpg

Ei mittakaavassa