asuntosäätiö

Annilankatu 1 A 28
54,5 m^2, 2H+KT

Hanki uusi koti helposti!
Sovi esittelystä puh 0400 910 479 sähköposti: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kaikkiin vapaisiin asuntoihin voi tulla tutustumaan sopimalla esittelyn myyjän kanssa.

Nokian Ketolanmäkeen Asuntosäätiön seitsemänkerroksiseen taloon on valmistunut yhteensä 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin. Lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhohuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna ja vehreä piha-alue lisäävät asumismukavuutta. Tontilla on 45 autopaikkaa, joista kaikki vierasautopaikkaa lukuun ottamatta on varustettu lämmityspistorasioilla. Lisäksi on varauduttu latausasemiin. Talon katolla on aurinkopaneelit.

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Loistavat liikenneyhteydet ovat täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat elämyksiä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Perheystävällinen Nokia on myös monipuolinen kulttuuri- ja urheilukaupunki. Vireä yhdistystoiminta, lähiliikuntapaikat ja leikkipuistot tuovat iloa kaikenikäisille.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment	28965,2€
Original right-of-occupancy payment	28965,2€
Residence charge	672,35€
Basic charge	541,84€
Communal charge	130,52€
Security deposit	250€
Water fee/person/month	25€
Parking fees	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	2H+KT
Living area	54.50 m²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy
Apartment count	38
Building count	1
Residence charge / month / jm²	11,9€
Average right-of-occupancy payment / jm²	512,66€

Construction year	2024
Staircases	1
Elevators	1
Energy class	B2018
Heating	Kauko

Parking spaces	45
House sauna	1
Drying room	Yes
House frame material	Betoni
Pets	Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

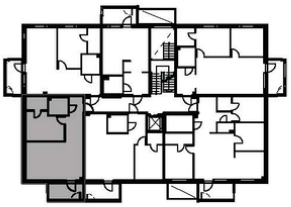
Asuntomyyjä
Tarja Seeslahti
+358201612421
tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

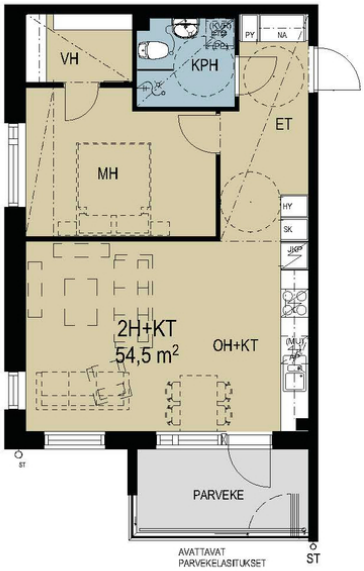
Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE 54,5 m²

Asunto A4 2. kerros
Asunto A10 3. kerros
Asunto A16 4. kerros
Asunto A22 5. kerros
Asunto A28 6. kerros
Asunto A34 7. kerros







Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
Märkätila
Laminaattipäällysteinen lattia
Lasitettu parveke betonilattialla

Annilankatu 1 A 28 / Annilankatu1_A4_A10_A16_A22_A28_A34.jpg

Not in scale