

# Annilankatu 1 A 31

## 67,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

### Tietoa kohteesta

Kohteessa on jatkuva haku.  
Tutustu asuntoihimme ja täytä hakemus!

Asuntosäätiön ensimmäinen kohde Nokialla monipuolistaa alueen laadukasta kotitarjontaa. Ketolanmäkeen nousevaan seitsemänkerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin. Lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhuhuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna, vihreä piha-alue ja reilu määrä parkkipaikkoja lisäävät asumismukavuutta.

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Loistavat liikenneyhteydet ovat juuri täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat elämyksiä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Perheystävällinen Nokia on myös monipuolinen kulttuuri- ja urheilukaupunki. Vireä yhdistystoiminta, lähiliikuntapaikat ja leikkipuistot tuovat iloa kaikenikäisille.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	34778,75€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	34778,75€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	807,3€
Perusvastike	650,59€
Hoitovastike	156,71€
<b>Vakuusmaksu</b>	1614,59€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Saunamaksu</b>	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT
<b>Pinta-ala</b>	67.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	6
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	31.01.2024
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Talosauna</b>	1
<b>Asuntoja</b>	38	<b>Hissit</b>	1	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	512,66€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Autopaikat</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

020 780 2333

[tarja.seeslahti@retta.fi](mailto:tarja.seeslahti@retta.fi)

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere

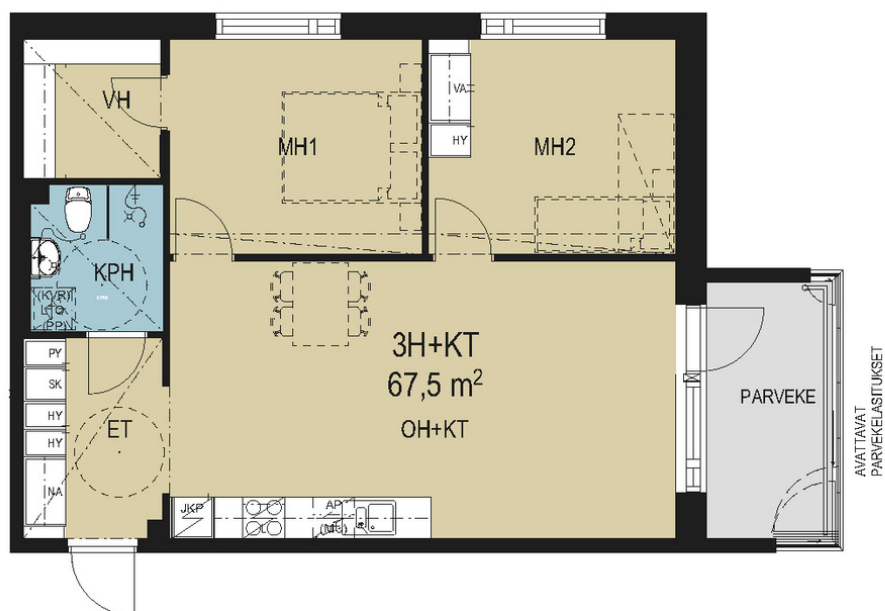
# AS.OY NOKIAN ANNILANKATU 1

Annilankatu 1, 37120 Nokia

3H+KT+PARVEKE 67,5 m<sup>2</sup>

KUVAN MUKAAN:  
asunnot

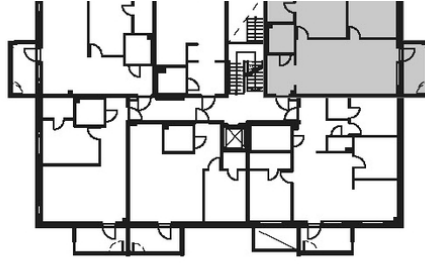
A13	3. kerros
A19	4. kerros
A25	5. kerros
A31	6. kerros
A37	7. kerros





Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien  
lvis-kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.



29.9.2022

Annilankatu 1 A 31 / A 13, A 19, A 25, A 31, A 37 3H+KT+P 67,5 m2.jpg

Ei mittakaavassa