

Annilankatu 1 A 31

67,5 m², 3H+KT

Information about the property

Kohteessa on jatkuva haku.
Tutustu asuntoihimme ja täytä hakemus!

Asuntosäätiön ensimmäinen kohde Nokialla monipuolistaa alueen laadukasta kotitarjontaa. Ketolanmäkeen nousevaan seitsemänkerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin. Lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhuhuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna ja vehreä piha-alue lisäävät asumismukavuutta. Tontille tulee 45 autopaikkaa, joista kaikki yhtä vierasautopaikkaa lukuun ottamatta varustetaan lämmityspistorasioilla. Lisäksi varaudutaan latausasemiin. Kohteeseen tulee aurinkopaneelit.

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Loistavat liikenneyhteydet ovat juuri täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat elämyksiä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Perheystävällinen Nokia on myös monipuolinen kulttuuri- ja urheilukaupunki. Vireä yhdistystoiminta, lähiliikuntapaikat ja leikkipuistot tuovat iloa kaikenikäisille.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	34778,75€
Original right-of-occupancy payment	34778,75€
Residence charge ⓘ	807,3€
Basic charge	650,59€
Communal charge	156,71€
Security deposit ⓘ	1614,59€
Water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	3H+KT
Living area	67.50 m ²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	01/2024
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	House sauna	1
Apartment count	38	Elevators	1	Laundry room	Yes
Building count	1	Energy class	B2018	Drying room	Yes
Average right-of-occupancy payment / jm²	512,66€	Heating	Kauko	House frame material	Betoni
		Parking spaces	45	Pets	Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere

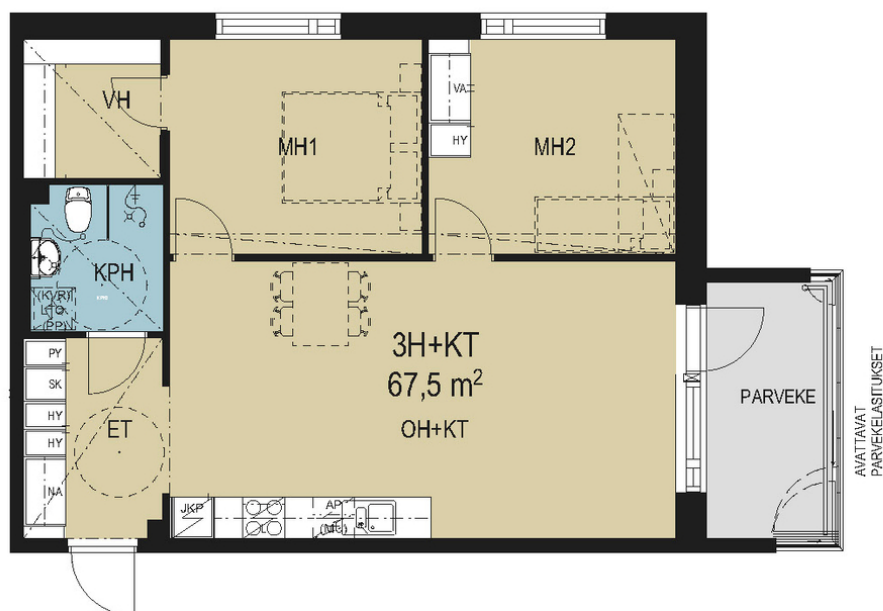
AS.OY NOKIAN ANNILANKATU 1

Annilankatu 1, 37120 Nokia

3H+KT+PARVEKE 67,5 m²

KUVAN MUKAAN:
asunnot

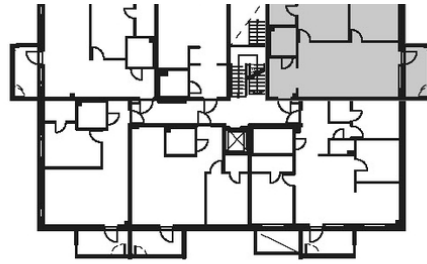
A13	3. kerros
A19	4. kerros
A25	5. kerros
A31	6. kerros
A37	7. kerros





Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis-kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.



29.9.2022

Annilankatu 1 A 31 / A 13, A 19, A 25, A 31, A 37 3H+KT+P 67,5 m2.jpg

Not in scale