

Annilankatu 1 A 11

57,5 m², 2H+KT

Tietoa kohteesta

Kohteessa on jatkuva haku.
Tutustu asuntoihimme ja täytä hakemus!

Asuntosäätiön ensimmäinen kohde Nokialla monipuolistaa alueen laadukasta kotitarjontaa. Ketolanmäkeen nousevaan seitsemänkerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin. Lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhuhuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna, vihreä piha-alue ja reilu määrä parkkipaikkoja lisäävät asumismukavuutta.

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Loistavat liikenneyhteydet ovat juuri täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat elämyksiä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Perheystävällinen Nokia on myös monipuolinen kulttuuri- ja urheilukaupunki. Vireä yhdistystoiminta, lähiliikuntapaikat ja leikkipuistot tuovat iloa kaikenikäisille.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	29431,72€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	29431,72€
Käyttövastike ⓘ	683,18€
Perusvastike	550,56€
Hoitovastike	132,62€
Vakuusmaksu	1366,36€
Vesimaksu/henkilö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	57.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	31.01.2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Talosauna	1
Asuntoja	38	Hissit	1	Pyykkitupa	Kyllä
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	B2018	Kuivaushuone	Kyllä
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	512,66€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
		Autopaikat	1	Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere

AS.OY NOKIAN ANNILANKATU 1

Annilankatu 1, 37120 Nokia

2H+KT+PARVEKE 57,5 m²

KUVAN MUKAAN:
asunnot

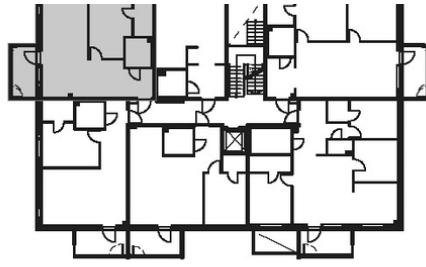
A5	2. kerros
A11	3. kerros
A17	4. kerros
A23	5. kerros
A29	6. kerros
A35	7. kerros





Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis-kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.



29.9.2022

Annilankatu 1 A 11 / A 5,A 11, A 17,A 23, A 29, A 35 57,5 m² 2H+KT+P.jpg

Ei mittakaavassa