

# Kuormakatu 6 A 14

## 53 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Kodikas kolmen huoneen koti toimivalla pohjaratkaisulla 3. kerroksessa. Asunnon molemmissa makuuhuoneissa on säilytykseen ihanteelliset kaapistot. Toisesta makuuhuoneesta on käynti viihtyisälle parvekkeelle.

Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnosta valoisan. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnossa kauniisti katossa sekä ikkunanpuitteissa. Lisätilaa asukkaille tarjoaa myös asuinkerroksista löytyvät viherhuoneet ja työtilat.

### Tietoa kohteesta

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa? Tule Postipuistoon!

Helsingin Pohjois-Pasilan Postipuistoon rakentuu Asuntosäätiön uusi, kokonaan puurakenteinen asumisoikeuskohde, Kuormakatu 6. Arkkitehtuurikilpailun voittanut kortteli edustaa urbaania ja kestäväää kaupunkiasumista parhaimmillaan. Voit hakea asokotia Postipuistosta heti, sillä joulukuussa 2023 valmistuneisiin A- ja B-rappujen koteihin on käynnissä jatkuva haku! C-rapun asunnot tulevat hakuun alkuvuodesta 2024 ja koko kortteli on valmis vuoden 2024 loppuun mennessä.

Kuusikerroksiseen kohteeseen valmistuu yhteensä 89 asumisoikeuskotia, joiden koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin. Lähes jokaisessa kodissa tilan tuntua ja luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Kodeissa on lukuisia asumisviihtyisyyttä lisääviä yksityiskohtia. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnoista valoisia, ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukee ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että ikkunanpuitteissa.

Tässä kohteessa näkyy panostus sujuvaan arkeen. Asukkaat voivat käyttää porraskäytävien kahden kerroksen korkuisia viherhuoneita esimerkiksi aamukahvien nauttimiseen, etätöiden tekemiseen tai vaikkapa iäkkäiden

aamukahvien nauttimiseen, eteläisten leikkimiseen tai vaikkapa joogaten rentoutumiseen. Vihreyttä ympäristöön tuovat porrashuoneiden väliin jäävät viherkatot ja viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä ja päästävät valon läpi talvella.

Postipuistoon valmistuu lähivuosina oma päiväkotiki ja koulu. Postipuiston ytimessä on myös alueen taloyhtiöiden yhteinen kylätalo, Postivarikko, joka tarjoaa tiloja liikuntaan, etätyöhön tai vaikkapa perhejuhliin. Alueen

rakentamisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää monipuolinen kauppakeskus Tripla.

### Helsingin Pohjois-Pasilan Postipuistoon uusia asumisoikeuskoteja



## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	38503,85€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	38503,85€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1113,73€
Perusvastike	973,12€
Hoitovastike	140,61€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	31,00€
Autopaikkamaksu 1	75,00€
<b>Saunamaksu</b>	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT
<b>Pinta-ala</b>	53.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	2024	<b>Talosauna</b>	2
<b>Asuntoja</b>	62	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Hissit</b>	2	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	20,99€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	725,66€	<b>Autopaikat</b>	40	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Päivi Tulokas**

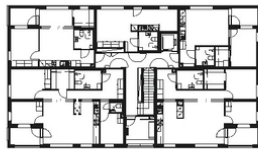
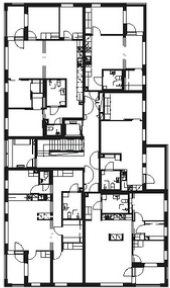
0201612478

[paivi.tulokas@asuntosaatio.fi](mailto:paivi.tulokas@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

3H + KT + PARVEKE, 53,0 m<sup>2</sup>

- A08 2. kerros
- A14 3. kerros
- A20 4. kerros
- A26 5. kerros
- A32 6. kerros



Kuormakatu 6 A 14 / 53,0 m<sup>2</sup>\_A08, A14, A20, A26, A32.jpg

Ei mittakaavassa