

Höyhenkuja 1 C 41

86,5 m², 4H+K+S

Tilava hissitalon ylimmän (4.) kerroksen perheasunto Kaakkurissa rauhallisella ja perheystävällisellä alueella. Kaikki palvelut kävelymatkan päässä, myös päiväkoti ja koulu. Asunto on todella valoisa, mukavasti talon päädyssä. Keittiössä reilusti kaappitilaa ja paikka astianpesukoneelle. Tilava kylpyhuone ja kodinhoitotila tuo helpoutta asumiseen. Oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta. Vesimaksut sisältyvät vastikkeeseen.

Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista, hissillistä kerrostaloa. Iso, vehreä sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja penkkejä. Toiselta puolen taloa metsäiset näkymät. Osa autopaikoista katoksellisia.

Lähellä kattavat palvelut: kirjasto, ostoskeskus, iso marketti, apteekki, koulu, päiväkoti ja terveysasema. Alueelta on myös hyvät bussiyhteydet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27773,53€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17034,24€
Indeksitarkistus	10739,29€
Käyttövastike ⓘ	998,54€
Perusvastike	727,35€
Hoitovastike	271,19€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€
Autokatos 1	13,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	86.50 m²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet **2002** eteinen komeroryhmä peililiukuovilla

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	46	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,93€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	335,78€	Autopaikat	47	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Vesikaton kunnostus **2023** Leikkikentän kunnostus

Tulevat korjaukset

2027 Puuosien maalaus ja kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

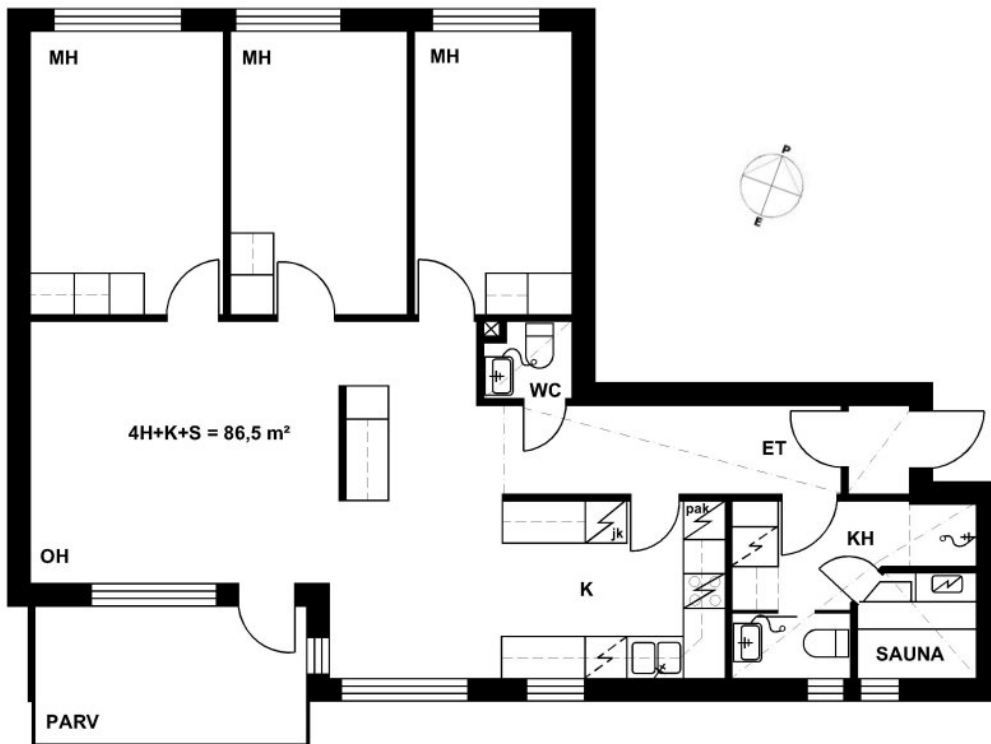
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Höyhenkuja 1 C 41 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa