

Jyväskylä, KANGASRINNE

**Huhta 5 C 4****44,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT**

Tämä moderni ja näppärä kaksio tarjoaa kaikki mukavuudet, joita tarvitset viihtyisään asumiseen.

Avara olohuone yhdistyy nykytrendien mukaisesti keittotilaan. Keittotilassa astianpesukone, keraaminen liesi ja jääpakastinkaappi.

Makuuhuone jossa runsaasti säilytystilaa ja paikka vaikka etätyöpisteelle.

Käytännöllinen vaatehuone, joka helpottaa arjen järjestelyjä. Kylpyhuoneessa mukavuuslattialämmitys, arjen luksusta. Lasitettu parveke antaa mukavasti lisätilaa asumiseen. Parvekkeen ilmansuunta pohjoinen.

Kangasrinne on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, josta on hyvät liikenneyhteydet Jyväskylän keskustaan. Läheltä löytyvät myös kaikki tarvittavat palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat modernia asumista ja hyviä palveluita.

Vakuusmaksu 250 euroa. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen, lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, [laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2236.

## Tietoa kohteesta

Tervetuloa yleisesittelyihin!

To 16.1. klo 16-16:30

To 23.1. klo 16-16:30

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöistä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille.

Kohde on valmistunut elokuussa 2024. Talossa on sähkökäyttöinen ovipumppu, joka helpottaa myös liikuntarajoitteisten liikkumista.

Luonnonkaunis Jyväskylä tarjoaa laadukkaita asuinympäristöjä monipuolisten palveluiden äärellä. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä.

Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Hyvinvoinnin edistäminen on Suomen liikuntapääkaupunkina tunnetussa Jyväskylässä koko kaupungin asia. Tarjolla onkin yli 200 aktiivista urheiluseuraa ja yli 70 erilaista liikuntalajia. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	23661,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23661,96€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	629,28€
Perusvastike	517,1€
Hoitovastike	112,18€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	70,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KT
<b>Pinta-ala</b>	44.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	36	<b>Hissit</b>	1	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	A	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,8€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	518,9€	<b>Autopaikat</b>	20	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2024	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

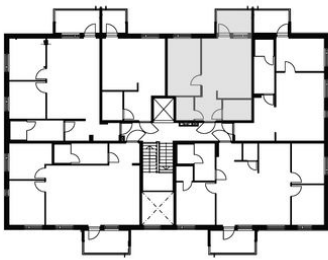
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Huhta 5C

Huoneistopohja

2H+KT 44,5 m<sup>2</sup>

1. kerros	C4
2. kerros	C10
3. kerros	C16
4. kerros	C22
5. kerros	C28
6. kerros	C34



Suuntaa antava mittakaava

Huhta 5 C 4 / 27-043 00-09 Asuntopohja C4, C10, C16, C22, C28, C34.jpg

Ei mittakaavassa