

📅 Thursday 16.01.2025 16:00-16:30

Jyväskylä, KANGASRINNE  
**Huhta 5 C 18**  
**80,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT+S**

Upea, perhekoti parhaimmillaan. Tämä koti tarjoaa kaikki mukavuudet, joita tarvitset viihtyisään asumiseen.

Avara ja valoisa olohuone yhdistyy nykytrendien mukaisesti keittiöön.

Keittiössä astianpesukone, keraaminen liesi ja jääpakastinkaappi.

Tilavat ja valoisat makuuhuoneet, joissa runsaasti säilytystilaa. Käytännöllinen vaatehuone, joka helpottaa arjen järjestelyjä. Tyylikäs kylpyhuone, jossa mukavuuslattialämmitys, arjen luksusta. Omassa saunassa lämpiää laadukas Harvian kiuas. Käytännöllinen erillinen WC lisää asumismukavuutta. Tilava lasitettu parveke, jonne on käynti olohuoneesta. Parveke etelän suuntainen.

Kangasrinne on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, josta on hyvät liikenneyhteydet Jyväskylän keskustaan. Läheltä löytyvät myös kaikki tarvittavat palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit.

Tämä koti on täydellinen valinta perheelle, joka arvostaa arjen sujuvuutta ja hyviä palveluita.

Vakuusmaksu 250 euroa. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen, lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, [laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2236.

### Information about the property

Tervetuloa yleisesittelyihin!

To 16.1. klo 16-16:30

To 23.1. klo 16-16:30

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöistä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille.

Kohde on valmistunut elokuussa 2024. Talossa on sähkökäyttöinen ovipumppu, joka helpottaa myös liikuntarajoitteisten liikkumista.

Luonnonkaunis Jyväskylä tarjoaa laadukkaita asuinympäristöjä monipuolisten palveluiden äärellä. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä.

Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Hyvinvoinnin edistäminen on Suomen liikuntapääkaupunkina tunnetussa Jyväskylässä koko kaupungin asia. Tarjolla onkin yli 200 aktiivista urheiluseuraa ja yli 70 erilaista liikuntalajia. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Onnella on osoite.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	39540,38€
Original right-of-occupancy payment	39540,38€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1051,56€
Basic charge	864,11€
Communal charge	187,45€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autotallimaksut	70,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	A
<b>Apartment type</b>	4H+KT+S
<b>Living area</b>	80.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	Available now
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	36	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	A	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / j/m<sup>2</sup></b>	13,8€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / j/m<sup>2</sup></b>	518,9€	<b>Parking spaces</b>	20	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2024	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

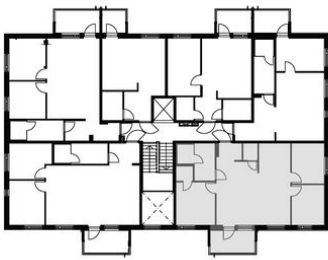
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# Huhta 5C

Huoneistopohja

4H+KT+S 80,5 m<sup>2</sup>

- 1. kerros C6
- 2. kerros C12
- 3. kerros C18
- 4. kerros C24
- 5. kerros C30
- 6. kerros C36



Suuntaa antava mittakaava

Huhta 5 C 18 / 27-043 00-11 Asuntopohja C6, C12, C18, C24, C30, C36.jpg

Not in scale