

# Huhta 5 C 26

## 64 m<sup>2</sup>, 3H+KT+S

Moderni ja kompakti kolmio!

Asunnon molempien makuuhuoneiden ikkunat ovat länteen päin. Tilavaan olohuoneeseen/avokeittiöön mahtuu isompikin ruokaryhmä, joka toimii kodin sydämenä, tarjoten tilaa niin arjen aterioille kuin juhlahetkillekin. Oma sauna upealla lasiseinällä lisää asumisviihtyvyyttä. Asuntoon kuuluu lämmin irtainvarasto.

Tämä kolmio valmistuu syksyllä 2024 Huhtasuolle. Kangasvuoren luontopolun reitit avautuvat takapihalta ja Seppälän alueen kattavat palvelut löytyvät parin kilometrin päästä.

Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, [laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2236.

### Tietoa kohteesta

Luonnonkaunis Jyväskylä tarjoaa laadukkaita asuinympäristöjä monipuolisten palveluiden äärellä. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä.

Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Hyvinvoinnin edistäminen on Suomen liikuntapääkaupunkina tunnetussa Jyväskylässä koko kaupungin asia. Tarjolla onkin yli 200 aktiivista urheiluseuraa ja yli 70 erilaista liikuntalajia. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöstä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lieätilaa tuovat

ama elävien heijan huoneen perheasuntoon. Rakissa keuhissa isäntää tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille.

Muuttamaan pääset elokuun lopussa, kun kohde valmistuu.

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	33157,88€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	33157,88€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	881,82€
Perusvastike	157,19€
Hoitovastike	724,63€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	70,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT+S
<b>Pinta-ala</b>	64.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	26.08.2024
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>jm<sup>2</sup></b>	<b>Autopaikat</b>	Ei	
<b>Asuntoja</b>	36	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Talosauna</b>	Ei
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Hissit</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,8€	<b>Energialuokka</b>	A	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu /</b>	518,9€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

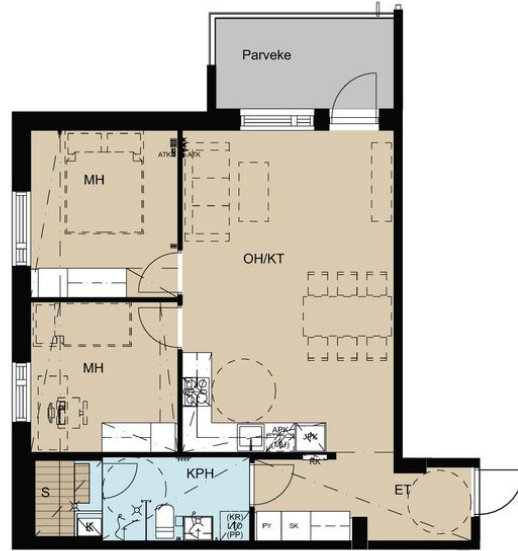
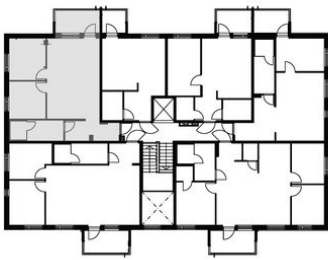
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Huhta 5C

Huoneistopohja

3H+KT+S 64,0 m<sup>2</sup>

1. kerros	C2
2. kerros	C8
3. kerros	C14
4. kerros	C20
5. kerros	C26
6. kerros	C32



Suuntaa antava mittakaava

Huhta 5 C 26 / 27-043 00-07 Asuntopohja C2, C8, C14, C20, C26, C32.jpg

Ei mittakaavassa