

Huhta 5 C 26

64 m², 3H+KT+S

Moderni ja kompakti kolmio!

Asunnon molempien makuuhuoneiden ikkunat ovat länteen päin. Tilavaan olohuoneeseen/avokeittiöön mahtuu isompikin ruokaryhmä, joka toimii kodin sydämenä, tarjoten tilaa niin arjen aterioille kuin juhlahetkillekin. Oma sauna upealla lasiseinällä lisää asumisviihtyvyyttä. Asuntoon kuuluu lämmin irtainvarasto.

Tämä kolmio valmistuu syksyllä 2024 Huhtasuolle. Kangasvuoren luontopolun reitit avautuvat takapihalta ja Seppälän alueen kattavat palvelut löytyvät parin kilometrin päästä.

Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2236.

Information about the property

Luonnonkaunis Jyväskylä tarjoaa laadukkaita asuinympäristöjä monipuolisten palveluiden äärellä. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä.

Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Hyvinvoinnin edistäminen on Suomen liikuntapääkaupunkina tunnetussa Jyväskylässä koko kaupungin asia. Tarjolla onkin yli 200 aktiivista urheiluseuraa ja yli 70 erilaista liikuntalajia. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöstä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lieätilaa tuovat

ama elävien heijan maoneen perheasuntoon. Rakissa keuhissa isatua tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille.

Muuttamaan pääset elokuun lopussa, kun kohde valmistuu.

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	33157,88€
Original right-of-occupancy payment	33157,88€
Residence charge ⓘ	881,82€
Basic charge	157,19€
Communal charge	724,63€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	70,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A
Apartment type	3H+KT+S
Living area	64.00 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Estimated completion date	26.08.2024
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	jm²	Parking spaces	No	
Apartment count	36	Staircases	1	House sauna	No
Building count	1	Elevators	1	Drying room	Yes
Residence charge / month / jm²	13,8€	Energy class	A	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment /	518,9€	Heating	Kauko	Pets	Allowed

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

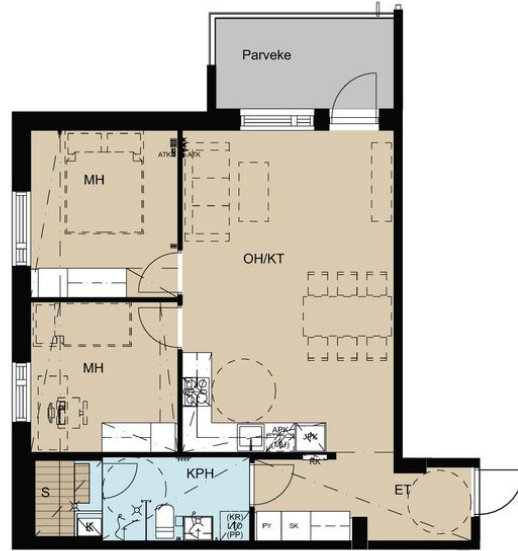
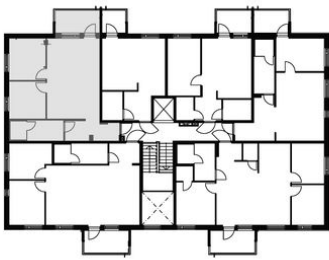
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Huhta 5C

Huoneistopohja

3H+KT+S 64,0 m²

1. kerros	C2
2. kerros	C8
3. kerros	C14
4. kerros	C20
5. kerros	C26
6. kerros	C32



Suuntaa antava mittakaava

Huhta 5 C 26 / 27-043 00-07 Asuntopohja C2, C8, C14, C20, C26, C32.jpg

Not in scale