

📅 maanantai 07.10.2024 klo 16:00-17:00

Jyväskylä, KANGASRINNE  
**Huhta 5 C 3**  
**32 m<sup>2</sup>, 1H+KT**

Tämä moderni ja kompakti yksiö tarjoaa kaikki mukavuudet, joita tarvitset viihtyisään asumiseen.

Olohuone yhdistyy nykytrendien mukaisesti keittotilaan jossa paikka ruokapöydälle. Keittotilassa astianpesukone, keraaminen liesi ja jääpakastinkaappi. Tyylikäs kylpyhuone, jossa mukavuuslattialämmitys. Lasitettu parveke lisää viihtyisää asumistilaa. Parvekkeen ilmansuunta pohjoinen.

Kangasrinne on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, josta on hyvät liikenneyhteydet Jyväskylän keskustaan. Läheltä löytyvät myös kaikki tarvittavat palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit.

Tämä asunto on täydellinen valinta vaikka ensiasunnoksi, sinulle joka arvostat modernia asumista ja hyviä palveluita.

Vakuusmaksu 250 euroa. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen, lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, [laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi), p. 020 161 2236.

## Tietoa kohteesta

Tervetuloa yleisesittelyihin!

Ma 7.10. Klo 16-17

Ma 14.10. Klo 16-18

Ma 21.10. Klo 16-17

Ma 4.11. Klo 16-17

MasterChef-kilpailija Antti Mononen tarjoilee pientä purtavaa ja arpoo leikkuulaudan esittelyssämme ma 14.10.

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöstä

aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille.

Kohde on valmistunut elokuussa 2024.

Luonnonkaunis Jyväskylä tarjoaa laadukkaita asuinympäristöjä monipuolisten palveluiden äärellä. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä.

Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Hyvinvoinnin edistäminen on Suomen liikuntapääkaupunkina tunnetussa Jyväskylässä koko kaupungin asia. Tarjolla onkin yli 200 aktiivista urheiluseuraa ja yli 70 erilaista liikuntalajia. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	18005,92€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18005,92€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	478,86€
Perusvastike	393,5€
Hoitovastike	85,36€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	70,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A
<b>Huoneistotyyppi</b>	1H+KT
<b>Pinta-ala</b>	32.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2024	Autopaikat	Ei
Asuntoja	36	Porrashuoneet	1	Talosauna	Ei
Asuinrakennuksia	1	Hissit	1	Kuivaushuone	Kyllä
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,8€	Energialuokka	A	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	518,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Lemmikit	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

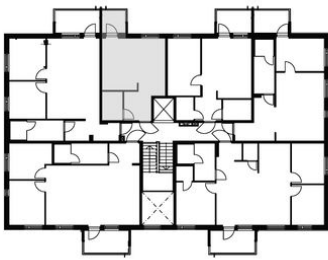
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Huhta 5C

Huoneistopohja

1H+KT 32,0 m<sup>2</sup>

1. kerros	C3
2. kerros	C9
3. kerros	C15
4. kerros	C21
5. kerros	C27
6. kerros	C33



Suuntaa antava mittakaava

Huhta 5 C 3 / 27-043 00-08 Asuntopohja C3, C9, C15, C21, C27, C33.jpg

Ei mittakaavassa