

# Mossin puistokatu 26 F 20

## 88 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Tämä ainutlaatuinen ja valoisa neljän huoneen asunto odottaa ensimmäisiä asukkaitaan!

Ylimmän kerroksen neljän huoneen ja avokeittiön asunto länsi-etelä-kulmassa. Iso, olohuoneen ja keittiön yhdistävä tila, jossa keittiönkaapit ja tasot asettuvat kauniisti pohjoisseinälle ja valoa tulvii etelään avautuvista ikkunoista. Tilaan mahtuu helposti isompikin ruokaryhmä sekä sohvaryhmä oleskeluun. Siitä on kulku lasitetulle eteläparvekkeelle. Lisäksi tilassa on kaunis lapeikkuna tuoden loft-tunnelmaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten asunto on hieman todellisia neliöitään suurempi.

Asunnossa on kolme makuuhuonetta, joista kaksi asunnon toisessa ja yksi asunnon toisessa päässä omassa rauhassaan. Myös makuuhuoneissa on tunnelmalliset lapeikkunat sekä alle 160-senttistä tilaa, johon voi sijoittaa esimerkiksi lemmikin pedin, lipaston tai lasten leikkinurkkauksen. Keskimmäisessä makuuhuoneessa on lapeikkunan sijaan ranskalainen parveke, jonka pariovet avaamalla on esimerkiksi kätevä tuulettaa tai nauttia kesäpäivän tunnelmasta. Yhden makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Asunnossa on kylpyhuone ja erillinen wc-tila, jolloin arki pyörii helpommin isommankin perheen kesken.

Arvioitu valmistuminen helmikuussa 2025. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, [laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2236.

### Information about the property

Mossin Puistokadun uudet kodit valmistuvat helmikuussa – tervetuloa tutustumaan!

Pääset tutustumaan kohteeseen nyt paikan päälle.

esittelimme malliasuntoa esitteessä Mossin puistokatu 26.

Esittelytunnit maanantaista esittelyssä Mossin puistokatu 20.

ti 12.11. klo 16-17

to 14.11. klo 16-17

la 23.11. klo 13-15

Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat.

A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuolemmän kerroksen katoksena toimiva parveke.

Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, johon tulee istutuksia ja korttelitupa, jossa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita.

Suojaisalla sisäpihalla sijaitsevaan talosaunaan pääset kipaisemaan vaikka kylpytakissa! Kovimmille saunojille on tarjolla myös omalla saunalla varustettuja asuntoja.

Kohteella on valmiina omat lämpötilapalliset autopaikat ja myöhemmin valmistuu parkkihalli. Autopaikka luvataan yli 70 m<sup>2</sup> asunnoille (yht. 20 asuntoa) sekä 17 ensimmäiselle pienempien asuntojen varaajalle. Loput 10 autopaikkaa arvotaan halukkaiden asunnon varaajien kesken. Lisäksi alueella on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus.

Lamminrahkan uusi koulu sijaitsee Mossin Puistokadun toisella puolella kohteesta luoteeseen. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Luonnonläheiset ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	49380,85€
Original right-of-occupancy payment	49380,85€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1234,32€
Basic charge	1006,1€
Communal charge	228,22€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1234,32€
Basic charge from January 1st	1006,1€
Communal charge from January 1st	228,22€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	50,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	4H+KT
<b>Living area</b>	88.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	28.02.2025
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Laundry room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	82	<b>Elevators</b>	4	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	B2018	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,9€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	556,09€	<b>Parking spaces</b>	47	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	2	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Mossin puistokatu 26 F 20 / 88,0m2\_F20 (3).jpg

Not in scale