

Mossin puistokatu 26 C 12 90 m², 4H+KT+S

Tilava läpitalon asunto!

Tilavaan olohuoneeseen/avokeittiöön mahtuu isompikin ruokaryhmä. Olohuoneessa etelään aukeava lasitettu parveke, lisäksi isoimmassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke. Oma sauna ja erillis-wc lisäävät arjen sujuvuutta.

Arvioitu valmistuminen helmikuussa 2025. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2236.

Tietoa kohteesta

Sovi esittelystä malliasuntoon: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi
p. 020 161 2421.

Kangasalan uusi, luonnonläheinen Lamminrahkan asuinalue kohoaa Tampereen kupeeseen. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Mahtavat ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

Yli 70m² asunnoille (yht. 20 asuntoa) luvataan mahdollisuus autopaikkaan sekä 17 ensimmäisille pienempien asuntojen varaajille. Loput 10 autopaikkaa tullaan arpomaan varaajien kesken.

Asuntosäätiön 82 asumisoikeuskotia sijoittuvat kahteen rakennukseen. Kaikissa kodeissa on astianpesukoneet ja monet huoneistot on varustettu

omalla saunalla. Alimman kerroksen kodeissa on oma terassi.

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 44097,97€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 44097,97€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1102,27€ |
| Perusvastike | 898,47€ |
| Hoitovastike | 203,8€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 25€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autohallimaksu 1 | 50,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | B2018 |
| Huoneistotyyppi | 4H+KT+S |
| Pinta-ala | 90.00 m ² |
| Kerros | 4 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Arvioitu valmistumisaika | 28.02.2025 |
| Kunto | Erinomainen |
| Lemmikit | Sallittu |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 4 | Pyykkitupa | Kyllä |
| Asuntoja | 82 | Hissit | 4 | Kuivaushuone | Kyllä |
| Asuinrakennuksia | 2 | Energialuokka | B2018 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 13,9€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Pelti |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 556,09€ | Autopaikat | 47 | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Talosauna | 2 | Lemmikit | Sallittu |

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Mossin puistokatu 26 C

Asuntojen pohjapiirustukset

4h+kt+s+lasitettu parveke, 90,0 m²

Asunto C4 2. kerros

Asunto C12 4. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava

Mossin puistokatu 26 C 12 / 90,0m2_C4, 12.jpg

Ei mittakaavassa