

Mossin puistokatu 26 F 17, Kangasala, Lamminrahka

56 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti muuttovalmiina kodikas ja valoisa neljännen kerroksen kaksio! Tässä tilavassa kaksiossa on oma sauna sekä vaatehuone. Ikkunat ja lasitettuparveke avautuvat etelään tuoden valoa asuntoon. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32876,4€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

32825,36€

– Indeksitarkistus

51,04€

Käyttövastike

811,76€

– Perusvastike

661,67€

– Hoitovastike

150,09€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

56.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu
20,00€

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tervetuloa esittelyyn ke 22.4 klo 17:30 - 18:30, tapaaminen sisäpiha F-rappu. Voit myös sopia oman esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 **KAMPANJAETU: ILMAINEN PYSÄKÖINTI VUODEKSI!** Kun teet uuden asumisoikeussopimuksen Mossin puistokadulle, Asuntosäätiö hyvittää käyttöösi Lamminrahkan asukaspysäköinnin kustannukset ensimmäisen vuoden ajalta. Kyläpuunaukion asukaspysäköintialue sijaitsee kätevästi aivan Mossin puistokadun vieressä! Etu on voimassa 1.2.2026 alkaen uusiin Mossin puistokadun asumisoikeussopimuksiin niin kauan kuin autopaikkoja on vapaana. Kysy lisää myyjältä! Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikaisi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

556,09€

Hissit

4

Talosauna

2

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

82

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

13,9€

Valmistumisvuosi

2025

Porrashuoneet

4

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

47

Antennijärjestelmä

Kaapeli

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

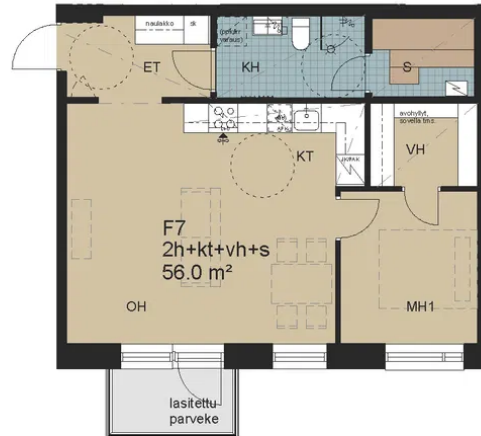
Mossin puistokatu 26 F

Asuntojen pohjapiirustukset

2h+kt+vh+s+lasitettu parveke, 56,0 m²

Asunto F7 2. kerros

Asunto F17 4. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava



Mossin puistokatu 26 F 17 / 56,0m2_F7, 17.jpg

Ei mittakaavassa