

# Mossin puistokatu 26 F 17

## 56 m<sup>2</sup>, 2H+KT+S

Kodikas, valoisa neljännen kerroksen kaksio!

Tässä tilavassa kaksiossa on oma sauna sekä vaatehuone.

Ikkunat ja parveke avautuvat etelään päin, tarjoten valoa ja auringonpaistetta.

Arvioitu valmistuminen helmikuussa 2025. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, [laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2236.

### Tietoa kohteesta

Sovi esittelystä malliasuntoon: Tarja Seeslahti, [tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi)  
p. 020 161 2421.

Kangasalan uusi, luonnonläheinen Lamminrahkan asuinalue kohoaa Tampereen kuppeeseen. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä.

Mahtavat ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

Yli 70m<sup>2</sup> asunnoille (yht. 20 asuntoa) luvataan mahdollisuus autopaikkaan sekä 17 ensimmäisille pienempien asuntojen varaajille. Loput 10 autopaikkaa tullaan arpomaan varaajien kesken.

Asuntosäätiön 82 asumisoikeuskotia sijoittuvat kahteen rakennukseen. Kaikissa kodeissa on astianpesukoneet ja monet huoneistot on varustettu omalla saunalla. Alimman kerroksen kodeissa on oma terassi.

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 32475,68€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 32475,68€ |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 811,76€   |
| Perusvastike                   | 661,67€   |
| Hoitovastike                   | 150,09€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b> | 25€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autohallimaksu 1               | 50,00€    |
| <b>Saunamaksu</b>              | 20,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>               | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>            | B2018                |
| <b>Huoneistotyyppi</b>          | 2H+KT+S              |
| <b>Pinta-ala</b>                | 56.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>                   | 4                    |
| <b>Parveke</b>                  | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>                | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>                    | Kyllä                |
| <b>Arvioitu valmistumisaika</b> | 28.02.2025           |
| <b>Kunto</b>                    | Erinomainen          |
| <b>Lemmikit</b>                 | Sallittu             |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                      |       |                           |          |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Porrashuoneet</b> | 4     | <b>Pyykkitupa</b>         | Kyllä    |
| <b>Asuntoja</b>  | 82      | <b>Hissit</b>        | 4     | <b>Kuivaushuone</b>       | Kyllä    |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 2       | <b>Energialuokka</b> | B2018 | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli  |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 13,9€   | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kauko | <b>Kattomateriaali</b>    | Pelti    |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 556,09€ | <b>Autopaikat</b>    | 47    | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni   |
|  |         | <b>Talosauna</b>     | 2     | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu |

## Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

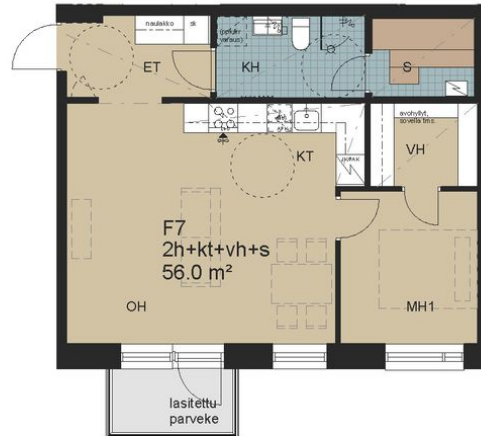
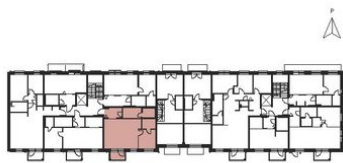
## Mossin puistokatu 26 F

Asuntojen pohjapiirustukset

2h+kt+vh+s+lasitettu parveke, 56,0 m<sup>2</sup>

Asunto F7 2. kerros

Asunto F17 4. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava



Mossin puistokatu 26 F 17 / 56,0m2\_F7, 17.jpg

Ei mittakaavassa