

Mossin puistokatu 26 C 10 57,5 m², 2H+KT+S

Tietoa kohteesta

Sovi esittelystä malliasuntoon: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi
p. 020 161 2421.

Asuntosäätiön 82 asumisoikeuskotia sijoittuvat kahteen rakennukseen.
Kaikissa kodeissa on astianpesukoneet ja monet huoneistot on varustettu
omalla saunalla. Alimman kerroksen kodeissa on oma terassi.

Kangasalan uusi, luonnonläheinen Lamminrahkan asuinalue kohoaa Tampereen
kupeeseen. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä.
Mahtavat ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä
kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä,
ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta
liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

Yli 70m² asunnoille (yht. 20 asuntoa) luvataan mahdollisuus autopaikkaan sekä
17 ensimmäisille pienempien asuntojen varaajille. Loput 10 autopaikkaa tullaan
arpomaan varaajien kesken.

Lamminrahkan alueelle on tulossa loppuvuodesta 2024 mahdollisuus
asukaspysäköintiin yleisille pysäköintipaikoille maksullisella
aluepysäköintiluvalla. Pysäköintilupa ostetaan eParking-sovelluksesta ja sen
hinta on alustavasti 20€/kk. Kaupunki rakennuttaa syksyn aikana väliaikaisen
yleisen pysäköintialueen Kyläpuunaukiolle koulua vastapäätä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	32753,72€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	32753,72€
Käyttövastike ⓘ	818,71€
Perusvastike	667,34€
Hoitovastike	151,37€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	50,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	2H+KT+S
Pinta-ala	57.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	28.02.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Pyykkitupa	Kyllä
Asuntoja	82	Hissit	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	B2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	556,09€	Autopaikat	47	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	2	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

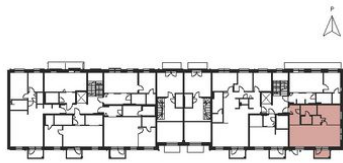
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Mossin puistokatu 26 C

Asuntojen pohjapiirustukset

2h+kt+vh+s+lasitettu parveke, 57,5 m²

Asunto C6 2. kerros
Asunto C10 3. kerros
Asunto C14 4. kerros



20.10.2023
Mittakaava suuntaa antava



Mossin puistokatu 26 C 10 / 57,5m²_C6, 10, 14.jpg

Ei mittakaavassa