

Mossin puistokatu 26 F 15

69 m², 3H+KT

Tilava läpitalon kolmio!

Olohuoneessa etelään aukeava lasitettu parveke. Säilytystilaa löytyy molemmista makuuhuoneista sekä eteisestä. Erillinen wc tuo sujuvuutta arkeen.

Arvioitu valmistuminen helmikuussa 2025. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2236.

Tietoa kohteesta

Sovi esittelystä malliasuntoon: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi
p. 020 161 2421.

Kangasalan uusi, luonnonläheinen Lamminrahkan asuinalue kohoaa Tampereen kupeeseen. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Mahtavat ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

Yli 70m² asunnoille (yht. 20 asuntoa) luvataan mahdollisuus autopaikkaan sekä 17 ensimmäisille pienempien asuntojen varaajille. Loput 10 autopaikkaa tullaan arpomaan varaajien kesken.

Asuntosäätiön 82 asumisoikeuskotia sijoittuvat kahteen rakennukseen. Kaikissa kodeissa on astianpesukoneet ja monet huoneistot on varustettu omalla saunalla. Alimman kerroksen kodeissa on oma terassi.

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	37202,45€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	37202,45€
Käyttövastike ⓘ	929,91€
Perusvastike	757,98€
Hoitovastike	171,93€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	50,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	69.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	28.02.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Pyykkitupa	Kyllä
Asuntoja	82	Hissit	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	B2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	556,09€	Autopaikat	47	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	2	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

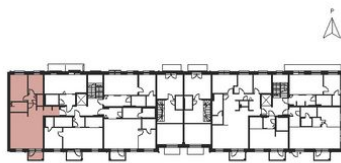
Mossin puistokatu 26 F

Asuntojen pohjapiirustukset

3h+kt+lasitettu parveke, 69,0 m²

Asunto F5 2. kerros

Asunto F15 4. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava

Mossin puistokatu 26 F 15 / 69,0m2_F5, 15.jpg

Ei mittakaavassa