

Mossin puistokatu 26 C 11

42,5 m², 2H+KT

Information about the property

Sovi esittelystä malliasuntoon: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi
p. 020 161 2421.

Asuntosäätiön 82 asumisoikeuskotia sijoittuvat kahteen rakennukseen.
Kaikissa kodeissa on astianpesukoneet ja monet huoneistot on varustettu
omalla saunalla. Alimman kerroksen kodeissa on oma terassi.

Kangasalan uusi, luonnonläheinen Lamminrahkan asuinalue kohoaa Tampereen
kupeeseen. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä.
Mahtavat ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä
kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä,
ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta
liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

Yli 70m² asunnoille (yht. 20 asuntoa) luvataan mahdollisuus autopaikkaan sekä
17 ensimmäisille pienempien asuntojen varaajille. Loput 10 autopaikkaa tullaan
arpomaan varaajien kesken.

Lamminrahkan alueelle on tulossa loppuvuodesta 2024 mahdollisuus
asukaspysäköintiin yleisille pysäköintipaikoille maksullisella
aluepysäköintiluvalla. Pysäköintilupa ostetaan eParking-sovelluksesta ja sen
hinta on alustavasti 20€/kk. Kaupunki rakennuttaa syksyn aikana väliaikaisen
yleisen pysäköintialueen Kyläpuunaukiolle koulua vastapäätä.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	25079,68€
Original right-of-occupancy payment	25079,68€
Residence charge ⓘ	626,89€
Basic charge	510,98€
Communal charge	115,91€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	50,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	2H+KT
Living area	42.50 m ²
Floor	3
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	28.02.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Laundry room	Yes
Apartment count	82	Elevators	4	Drying room	Yes
Building count	2	Energy class	B2018	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,9€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	556,09€	Parking spaces	47	House frame material	Betoni
		House sauna	2	Pets	Allowed

Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

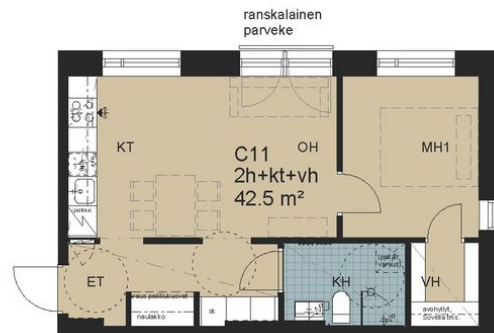
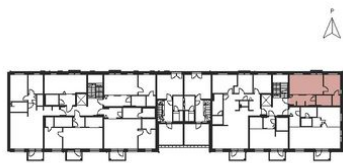
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Mossin puistokatu 26 C

Asuntojen pohjapiirustukset

2h+kt+vh, 42,5 m²

Asunto C11 3. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava



Mossin puistokatu 26 C 11 / 42,5m2_C11.jpg

Not in scale