

# Mossin puistokatu 26 B 7

## 69,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT+S

### Information about the property

Sovi esittelystä malliasuntoon: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi  
p. 020 161 2421.

Asuntosäätiön 82 asumisoikeuskotia sijoittuvat kahteen rakennukseen.  
Kaikissa kodeissa on astianpesukoneet ja monet huoneistot on varustettu  
omalla saunalla. Alimman kerroksen kodeissa on oma terassi.

Kangasalan uusi, luonnonläheinen Lamminrahkan asuinalue kohoaa Tampereen  
kupeeseen. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä.  
Mahtavat ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä  
kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä,  
ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta  
liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

Yli 70m<sup>2</sup> asunnoille (yht. 20 asuntoa) luvataan mahdollisuus autopaikkaan sekä  
17 ensimmäisille pienempien asuntojen varaajille. Loput 10 autopaikkaa tullaan  
arpomaan varaajien kesken.

Lamminrahkan alueelle on tulossa loppuvuodesta 2024 mahdollisuus  
asukaspysäköintiin yleisille pysäköintipaikoille maksullisella  
aluepysäköintiluvalla. Pysäköintilupa ostetaan eParking-sovelluksesta ja sen  
hinta on alustavasti 20€/kk. Kaupunki rakennuttaa syksyn aikana väliaikaisen  
yleisen pysäköintialueen Kyläpuunaukiolle koulua vastapäätä.

---

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	37480,49€
Original right-of-occupancy payment	37480,49€
<b>Residence charge</b> ⓘ	936,86€
Basic charge	763,64€
Communal charge	173,22€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	50,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	3H+KT+S
<b>Living area</b>	69.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	28.02.2025
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Laundry room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	82	<b>Elevators</b>	4	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	B2018	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,9€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	556,09€	<b>Parking spaces</b>	47	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	2	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

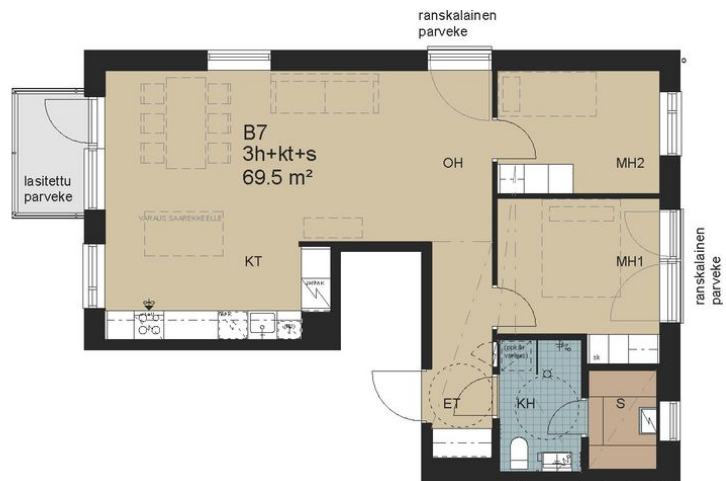
## Mossin puistokatu 26 B

Asuntojen pohjapiirustukset

3h+kt+s+lasitettu parveke, 69,5 m<sup>2</sup>

Asunto B7 2. kerros

Asunto B11 3. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava

Mossin puistokatu 26 B 7 / 69,5m<sup>2</sup>\_B7, 11.jpg

Not in scale