

Mossin puistokatu 26 B 10

30,5 m², 1H+KT+ALK

Tietoa kohteesta

Tervetuloa nauttimaan modernista kaupunkiasumisesta luonnon helmassa - täytä hakemus!

Kangasalan uusi, luonnonläheinen Lamminrahkan asuinalue kohoaa aivan Tampereen kupeeseen. Lamminrahkassa yhdistyvät hyvän arjen elementit: mainiot liikenneyhteydet, toimivat palvelut sekä upea luonto ja ulkoilumaastot. Kodikas alue sulkee sisäänsä päiväkodin sekä uuden koulukeskuksen, joka palvelee myös harrastuspaikkana – molemmat turvallisen kävely- tai pyöräilymatkan päässä. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä.

Alueen turvalliset pyöräilyreitit liityntäparkkeineen lisäävät kuin huomaamatta arkiliikuntaa. Mahtavat ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padelkenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

Mossin Puistokadulla asutaan erinomaisten yhteyksien äärellä. Uusi koulukeskus ja liikuntapuisto ovat aivan korttelin nurkalla, ja tulevaisuudessa ratikka porhaltaa viereistä katua hetkessä Tampereen keskustaan. Muutaman kilometrin päästä löytyvät hyvin varustellut päivittäistavarakaupat.

Yli 70m² asunnoille (yht. 20 asuntoa) luvataan mahdollisuus autopaikkaan sekä 17 ensimmäisille pienempien asuntojen varaajille. Loput 10 autopaikkaa tullaan arpomaan varaajien kesken.

Asuntosäätiön 82 asumisoikeuskotia sijoittuvat kahteen rakennukseen. Portaista A-B muodostuva talo on 4-kerroksinen ja siinä on yhteensä 43 kotia. Toinen, C-F-portaat käsittävä rakennus muodostuu kolmesta osasta

romien, 0,1 pöytäkäsitteitä rakennusmaasta koostuu kunnasta osasta.

Korkeampia viisikerroksisia osia yhdistää matala, moderni townhouse, jossa on kaksi isoa huoneistoa. Upeat townhouse-kodit on varustettu etelään avautuvilla kattoterasseilla sekä omalla sisäänkäynnillä.

Myös korkeammista rakennuksista löytyy persoonallisia koteja, joita elävöittävät ranskalaiset parvekkeet sekä ylimmissä kerroksissa osassa asunnoissa lapeikkunat ja loft-tunnelmaa luovat viistekatot. Kaikissa kodeissa on astianpesukoneet ja monet huoneistot on varustettu omalla saunalla.

Alimman kerroksen kodeissa on oma terassi.

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	20074,86€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20074,86€
Käyttövastike ⓘ	501,79€
Perusvastike	409,01€
Hoitovastike	92,78€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	50,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	1H+KT+ALK
Pinta-ala	30.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	28.02.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Pyykkitupa	Kyllä
Asuntoja	82	Hissit	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	B2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	556,09€	Autopaikat	47	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	2	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

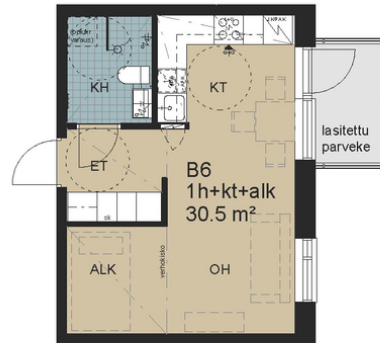
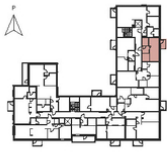
Mossin puistokatu 26 B

Asuntojen pohjapiirustukset

1h+kt+alk+lasitettu parveke, 30,5 m²

Asunto B6 2. kerros

Asunto B10 3. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava



Mossin puistokatu 26 B 10 / 30,5m2_B6, 10.jpg

Ei mittakaavassa