

# Mossin puistokatu 26 B 9

## 60 m<sup>2</sup>, 3H+KT

### Tietoa kohteesta

Tervetuloa nauttimaan modernista kaupunkiasumisesta luonnon helmassa - täytä hakemus!

Kangasalan uusi, luonnonläheinen Lamminrahkan asuinalue kohoaa aivan Tampereen kupeeseen. Lamminrahkassa yhdistyvät hyvän arjen elementit: mainiot liikenneyhteydet, toimivat palvelut sekä upea luonto ja ulkoilumaastot. Kodikas alue sulkee sisäänsä päiväkodin sekä uuden koulukeskuksen, joka palvelee myös harrastuspaikkana – molemmat turvallisen kävely- tai pyöräilymatkan päässä. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä.

Alueen turvalliset pyöräilyreitit liityntäparkkeineen lisäävät kuin huomaamatta arkiliikuntaa. Mahtavat ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padelkenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

Mossin Puistokadulla asutaan erinomaisten yhteyksien äärellä. Uusi koulukeskus ja liikuntapuisto ovat aivan korttelin nurkalla, ja tulevaisuudessa ratikka porhaltaa viereistä katua hetkessä Tampereen keskustaan. Muutaman kilometrin päästä löytyvät hyvin varustellut päivittäistavarakaupat.

Yli 70m<sup>2</sup> asunnoille (yht. 20 asuntoa) luvataan mahdollisuus autopaikkaan sekä 17 ensimmäisille pienempien asuntojen varaajille. Loput 10 autopaikkaa tullaan arpomaan varaajien kesken.

Asuntosäätiön 82 asumisoikeuskotia sijoittuvat kahteen rakennukseen. Portaista A-B muodostuva talo on 4-kerroksinen ja siinä on yhteensä 43 kotia. Toinen, C-F-portaat käsittävä rakennus muodostuu kolmesta osasta

romeni, jota perustaa rakittava rakennusmaaillosta koostuu osasta.

Korkeampia viisikerroksisia osia yhdistää matala, moderni townhouse, jossa on kaksi isoa huoneistoa. Upeat townhouse-kodit on varustettu etelään avautuvilla kattoterasseilla sekä omalla sisäänkäynnillä.

Myös korkeammista rakennuksista löytyy persoonallisia koteja, joita elävöittävät ranskalaiset parvekkeet sekä ylimmissä kerroksissa osassa asunnoissa lapeikkunat ja loft-tunnelmaa luovat viistekatot. Kaikissa kodeissa on astianpesukoneet ja monet huoneistot on varustettu omalla saunalla.

Alimman kerroksen kodeissa on oma terassi.

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	33254,2€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	33254,2€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	831,22€
Perusvastike	677,53€
Hoitovastike	153,69€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	50,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT
<b>Pinta-ala</b>	60.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	28.02.2025
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	4	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	82	<b>Hissit</b>	4	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,9€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	556,09€	<b>Autopaikat</b>	47	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Talosauna</b>	2	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

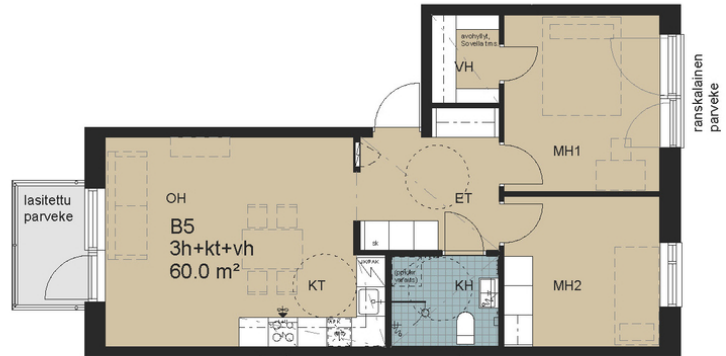
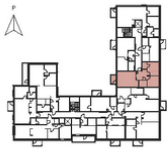
## Mossin puistokatu 26 B

Asuntojen pohjapiirustukset

3h+kt+vh+lasitettu parveke, 60,0 m<sup>2</sup>

Asunto B5 2. kerros

Asunto B9 3. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava



Mossin puistokatu 26 B 9 / 60,0m2\_B5, 9.jpg

Ei mittakaavassa