

Mossin puistokatu 26 A 18 29 m², 1H+KT+ALK

Toimiva yksiö huoneiston pituisella parvekkeella. Lasitettu parveke tuo lisää tilaa pitkälle syksyyn.

Hyvin sijoitettu keittiönurkkaus tarjoaa käytännöllisen tilan ruuanlaittoon. Alkovin voit erottaa omaksi nukkumatilaksi verhoilla.

Arvioitu valmistuminen helmikuussa 2025. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2236.

Information about the property

Sovi esittelystä malliasuntoon: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi
p. 020 161 2421.

Asuntosäätiön 82 asumisoikeuskotia sijoittuvat kahteen rakennukseen. Kaikissa kodeissa on astianpesukoneet ja monet huoneistot on varustettu omalla saunalla. Alimman kerroksen kodeissa on oma terassi.

Kangasalan uusi, luonnonläheinen Lamminrahkan asuinalue kohoaa Tampereen kupeeseen. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Mahtavat ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

Yli 70m² asunnoille (yht. 20 asuntoa) luvataan mahdollisuus autopaikkaan sekä 17 ensimmäisille pienempien asuntojen varaajille. Loput 10 autopaikkaa tullaan

arpomaan varaajien kesken.

Lamminrahkan alueelle on tulossa loppuvuodesta 2024 mahdollisuus asukaspysäköintiin yleisille pysäköintipaikoille maksullisella aluepysäköintiluvalla. Pysäköintilupa ostetaan eParking-sovelluksesta ja sen hinta on alustavasti 20€/kk. Kaupunki rakennuttaa syksyn aikana väliaikaisen yleisen pysäköintialueen Kyläpuunaukiolle koulua vastapäätä.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 19018,29€ |
| Original right-of-occupancy payment | 19018,29€ |
| Residence charge ⓘ | 475,38€ |
| Basic charge | 387,49€ |
| Communal charge | 87,89€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 25€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autohallimaksu 1 | 50,00€ |
| Sauna fee | 20,00€ |

Apartment basic info

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | B2018 |
| Apartment type | 1H+KT+ALK |
| Living area | 29.00 m ² |
| Floor | 3 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | No |
| Elevator | Yes |
| Estimated completion date | 28.02.2025 |
| Condition | Excellent |
| Pets | Allowed |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 4 | Laundry room | Yes |
| Apartment count | 82 | Elevators | 4 | Drying room | Yes |
| Building count | 2 | Energy class | B2018 | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 13,9€ | Heating | Kauko | Roof material | Pelti |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 556,09€ | Parking spaces | 47 | House frame material | Betoni |
| | | House sauna | 2 | Pets | Allowed |

Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Mossin puistokatu 26 A 18 / 29,0m2_A10, 18.jpg

Not in scale