

Mossin puistokatu 26 A 8

56,5 m², 2H+KT+S

Kodikas toisen kerroksen kaksio!

Saunomisen jälkeen voit vilvoitella omalla lasitetulla parvekkeella. Asunnon ikkunat ovat länteen päin.

Arvioitu valmistuminen helmikuussa 2025.

Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2236.

Information about the property

Sovi esittelystä malliasuntoon: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi
p. 020 161 2421.

Asuntosäätiön 82 asumisoikeuskotia sijoittuvat kahteen rakennukseen. Kaikissa kodeissa on astianpesukoneet ja monet huoneistot on varustettu omalla saunalla. Alimman kerroksen kodeissa on oma terassi.

Kangasalan uusi, luonnonläheinen Lamminrahkan asuinalue kohoaa Tampereen kupeeseen. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Mahtavat ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

Yli 70m² asunnoille (yht. 20 asuntoa) luvataan mahdollisuus autopaikkaan sekä 17 ensimmäisille pienempien asuntojen varaajille. Loput 10 autopaikkaa tullaan arpomaan varaajien kesken.

Lamminrahkan alueelle on tulossa loppuvuodesta 2024 mahdollisuus asukaaseväköintiin yleisille väeköintiaikoille maksullisella

asukaspysäköintiin yleisen pysäköintipaikalle maksuisena aluepysäköintiluvalla. Pysäköintilupa ostetaan eParking-sovelluksesta ja sen hinta on alustavasti 20€/kk. Kaupunki rakennuttaa syksyn aikana väliaikaisen yleisen pysäköintialueen Kyläpuunaukiolle koulua vastapäätä.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	31697,15€
Original right-of-occupancy payment	31697,15€
Residence charge ⓘ	792,3€
Basic charge	645,81€
Communal charge	146,49€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	50,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	2H+KT+S
Living area	56.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Estimated completion date	28.02.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Laundry room	Yes
Apartment count	82	Elevators	4	Drying room	Yes
Building count	2	Energy class	B2018	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,9€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	556,09€	Parking spaces	47	House frame material	Betoni
		House sauna	2	Pets	Allowed

Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

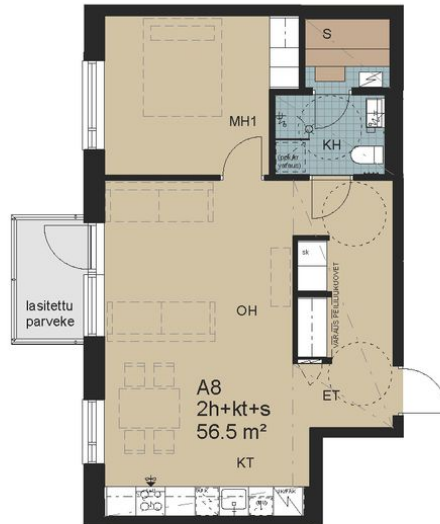
Mossin puistokatu 26 A

Asuntojen pohjapiirustukset

2h+kt+s+lasitettu parveke, 56,5 m²

Asunto A8 2. kerros

Asunto A16 3. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava



Mossin puistokatu 26 A 8 / 56,5m²_A8,16.jpg

Not in scale