

Mossin puistokatu 26 A 22, Kangasala, Lamminrahka

# 37,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaana kompakti kolmannen kerroksen kaksio lasitetulla parvekkeella! Tämä viihtyisä kaksio tarjoaa mukavaa asumista kolmannessa kerroksessa. Lasitettu parveke, joka on suojaisalle sisäpihalle päin, tuo lisää tilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta pitkälle syksyyn. Saunomaan pääset erillisessä piharakennuksessa, josta löytyvät myös asukkaiden käytössä oleva pesutupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Tämä koti on täydellinen valinta yksinasuvalle tai pariskunnalle, joka arvostaa käytännöllisyyttä ja mukavuutta. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa, myös lemmikit ovat tervetulleita. Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, p. 020 161 2421. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

23494,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

23494,86€

**Käyttövastike**

581,02€

– Perusvastike

473,59€

– Hoitovastike

107,43€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

B2018

**Huoneistotyyppi**

2H+KT

**Pinta-ala**

37.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Tarkentuu myöhemmin

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Tupakointi asunnoissamme****Saunamaksu**

20,00€

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Open house la 16.5 klo 10.00 - 14.00, tervetuloa tutustumaan valoisein asuntoihimme! Voit myös sopia oman esittelyajan: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikaisi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

556,09€

**Hissit**

4

**Talosauna**

2

**Pyykkitupa**

Kyllä

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
82

---

**Asuinrakennuksia**  
2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
13,9€

---

**Valmistumisvuosi**  
2025

---

**Porrashuoneet**  
4

---

**Energialuokka**  
B2018

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
47

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**Kattomateriaali**  
Pelti

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

---

Kangasalan kaupunki

**Mossin puistokatu 26 A 22 / 37,5m<sup>2</sup>\_A14, 22, 28.jpg**

Ei mittakaavassa