

📅 Thursday 20.03.2025 16:00-17:00

Tampere , OJALA
Bäckströminkatu 1 A 23
76 m², 4H+KT

Kolmannen kerroksen neliö lasitetulla, lounaaseen suuntautuvalla parvekkeella.
Erillinen wc sujuvoittaa arkea.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 0201612236 ja
täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Esittelyt:

T0 20.3 klo 16.00 - 17.00

T0 27.3 klo 16.00 - 17.00

Pääset tutustumaan malliasuntoon A5 (64 m², 3H+KT+P) nyt paikan päälle!

Voit myös sopia yksityisesittelystä: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2421.

Toukokuun lopussa 2025 valmistuvat uudet kodit asettuvat aurinkoiselle rinnetontille metsän ja puistoalueen viereen. Valoisissa asunnoissa on suuret ikkunat ja avarat näkymät lähiluontoon. Nelikerroksiseen taloon tulee yhteensä 33 huoneistoa, joissa on hyväpohjaisia vaihtoehtoja niin suurille kuin pienillekin perheille. Osassa kolmioita ja isompia asuntoja on vaatehuone, toisissa jopa kaksi vaatehuonetta. Osassa vaatehuoneita on ikkuna tai isot pariovet, jolloin niistä voi tehdä vaikka työhuoneen. Isot lasitetut parvekkeet tuovat koteihin toimivaa lisätilaa läpi vuoden. Innokkaimpia ruoanlaittajia ilahduttaa osassa keittiöitä oleva ikkuna, jolloin maisemista voi nauttia vaikka taikinaa

vispatessa.

Talon alimmasta kerroksesta löytyvät talosauna pukuhuoneineen, kerhuhuone, kuivaushuone sekä irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikkeet.

Pyöräilijöitä ilahduttaa pyöräkatos sekä pyörän pesu- ja huoltopaikka. Katolle asennetaan aurinkopaneelit ja viihtyisälle pihalle istutuslaatikot viherpeukaloiden iloksi. Tontin reunaan sijoittuville autopaikoille tulee varaus sähköautojen lataamiselle.

Muutamana sadan metrin päässä on upouudet Ojalan päiväkoti ja koulu leikkipihoineen. Lyhyen kävely- tai pyöräilymatkan päässä Kangasalan puolella on myös Lamminrahkan uusi koulu ja urheilukentät. Takapihalta lähtee laajat ulkoilureitit, kesällä esimerkiksi lenkkeilyyn ja talvella hiihtämiseen. Lisäksi lähellä on esimerkiksi Katajajärven laavu, Halimasjärven uimaranta ja Lamminrahkan kuntoportaat. Naapurustoon nousee myöhemmin väljästi matalampia pientaloja ja maksimissaan saman korkuisia kerrostaloja.

Tervetuloa nauttimaan luonnonläheisestä ja kodikkaasta asumisesta!

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	37103,18€
Original right-of-occupancy payment	37103,18€
Residence charge ⓘ	1011,92€
Basic charge	802,98€
Communal charge	208,94€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	4H+KT
Living area	76.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	05/2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	33	Elevators	1	Clubroom	1
Building count	1	Energy class	B2018	Broadband	DNA Netti
Residence charge / month / jm²	13,9€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	509,66€	Parking spaces	23	House frame material	Betoni
		House sauna	1	Pets	Allowed

Planning authoritative

Tampereen kaupunki

Smoking in our apartments

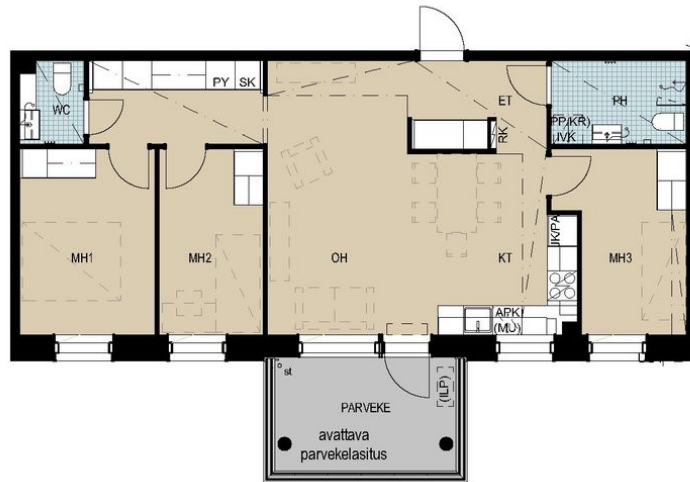
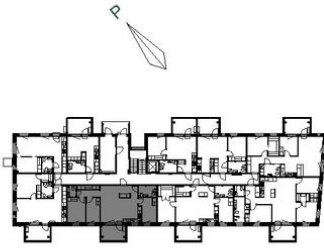
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntosäätiö Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+PARVEKE, 76,0 m²

- Asunto 06 1. kerros
- Asunto 15 2. kerros
- Asunto 23 3. kerros
- Asunto 31 4. kerros



Bäckströminkatu 1 A 23 / 4H+KT+PARVEKE, 76,0 m²_06,15,23,31.jpg

Not in scale