

# Bäckströminkatu 1 A 8

## 41,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Kompakti ensimmäisen kerroksen kulmahuoneisto etsii ensimmäistä asukastaan! Asunnon ikkunat ovat koillisen ja luoteen suuntaan.

Asunnon materiaalien sävyihin pääsee vaikuttamaan, kun teet sopimuksen ennen syyskuuta.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, [laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi), p. 0201612236 ja täytä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Asuntoihin on jatkuva haku.

Sen tuntee, kun on tullut kotiin! Vetovoimaisen Tampereen itäpuolelle nousee Ojalan uusi luonnonläheinen asuinalue.

Keväällä 2025 valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde on Ojalan ensimmäisiä rakennuksia. Uudet kodit asettuvat aurinkoiselle rinnetontille metsän ja puistoalueen viereen. Naapurustoon nousee myöhemmin väljästi matalampia pientaloja ja saman korkuisia kerrostaloja.

Nelikerroksiseen taloon tulee yhteensä 33 huoneistoa, joissa on hyväpohjaisia vaihtoehtoja niin suurille kuin pienillekin perheille.

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	22730,79€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22730,79€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	619,94€
Perusvastike	491,94€
Hoitovastike	128€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KT
<b>Pinta-ala</b>	41.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	30.05.2025
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	33	<b>Hissit</b>	1	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,9€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	509,66€	<b>Autopaikat</b>	23	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

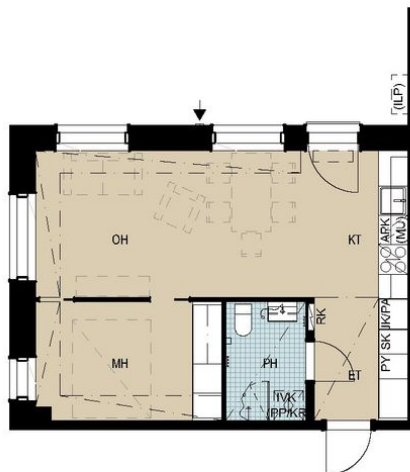
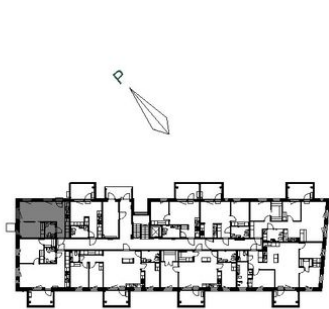
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# Asuntosäätiö Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT 41,5 m<sup>2</sup>

Asunto 08 1. kerros



Bäckströminkatu 1 A 8 / 2H+KT 41,5 m<sup>2</sup>\_08.jpg

Ei mittakaavassa