

# Kilterinkaari 6a A 41

## 74 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Tornitalon yhdeksännen kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja lännestä.

Keittiössä hyvin lasku- ja kaappitilaa, sekä täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa.

Makuuhuoneissa kaapistot tavaroiden säilytykseen, kaksi makuuhuonetta erillään kolmannesta.

Tässä kodissa on kylpyhuoneen wc:n lisäksi vielä toinen erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa.

Lasitettu parveke länteen ilta-auringon suuntaan. Parvekkeelle kulku makuuhuoneen kautta.

Jätäthän asuntohakemuksen ja sovitaan esittelyä!

### Tietoa kohteesta

Sovithan oman esittelyaikasi: [karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi) / 0201612446

Helmikuussa valmistunut 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä. Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m<sup>2</sup> - 81 m<sup>2</sup>.

Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkeaisia ilahduttavat erilliset täyskorkeat jää-

Uudemmilla pehmeämmillä korraajilla nautittavat eriniset, täyskorkat ja ja pakastinkaapit. Lähes kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet ja muutamassa toisen kerroksen asunnossa oma pieni piha.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Arkea helpottaa muuttajankin arvostama tilava hissi. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovaroista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta. Rakennuksen katolla olevat aurinkopaneelit tuottavat energiaa.

Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autopaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi, tai haluat sopia esittelyä.

Asuntoilmoituksissa olevat kuvat on otettu rakennusvaiheessa kolmannen kerroksen asunnoista, joihin on valittu valkoinen väripaketti. Eri kerroksissa on kolmea erilaista väripakettia, joten kuvat saattavat poiketa asuntojen todellisesta värimaailmasta. Väripaketit on Valkoinen, Cashmere ja Light Gray.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	46746,68€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	46746,68€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1172,86€
Perusvastike	995,89€
Hoitovastike	176,97€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	80,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+KT
<b>Pinta-ala</b>	74.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	9
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	2025	<b>Talosauna</b>	1
<b>Asuntoja</b>	62	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Hissit</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,9€	<b>Energialuokka</b>	A2018	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	673,58€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Autopaikat</b>	24	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

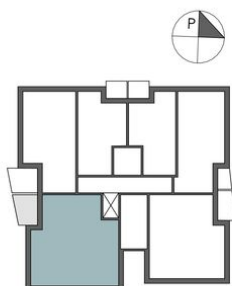
[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# Kilterinkaari 6a

4h + kt 74,0 m<sup>2</sup>

A41 9. kerros



Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

05.03.2024

Kilterinkaari 6a A 41 / Kilterinkaari\_74,0m2\_a41.jpg

Ei mittakaavassa