

Kilterinkaari 6a A 28

61,5 m², 3H+KT

Tornitalon kuudennen kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja idästä.

Keittiössä hyvin lasku- ja kaappitilaa, keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa.

Makuuhuoneissa kaapistot tavaroiden säilytykseen.

Lasitettu parveke itään.

Jätäthän asuntohakemuksen ja sovitaan esittelyä!

Information about the property

Sovithan oman esittelyaikasi: karita.koppinen@asuntosaaatio.fi / 0201612446

Helmikuussa valmistunut 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä. Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m² - 81 m².

Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit. Lähes kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet ja muutamassa toisen kerroksen asunnossa oma pieni piha.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Arkea helpottaa muuttaenkin arvostama tilava hissi

ja kivaasunhoito. Aikaa helpottaa maattajankin arvostama tilava maa.
Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta. Rakennuksen katolla olevat aurinkopaneelit tuottavat energiaa.

Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autopaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi, tai haluat sopia esittelyä.

Asuntoilmoituksissa olevat kuvat on otettu rakennusvaiheessa kolmannen kerroksen asunnoista, joihin on valittu valkoinen väripaketti. Eri kerroksissa on kolmea erilaista väripakettia, joten kuvat saattavat poiketa asuntojen todellisesta värimaailmasta. Väripaketit on Valkoinen, Cashmere ja Light Gray.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	40078,21€
Original right-of-occupancy payment	40078,21€
Residence charge ⓘ	1005,55€
Basic charge	853,83€
Communal charge	151,73€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	80,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	3H+KT
Living area	61.50 m ²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2025	House sauna	1
Apartment count	62	Staircases	1	Laundry room	Yes
Building count	1	Elevators	1	Drying room	Yes
Residence charge / month / jm²	16,9€	Energy class	A2018	Broadband	DNA Netti
Average right-of-occupancy payment / jm²	673,58€	Heating	Kauko	House frame material	Betoni
		Parking spaces	24	Pets	Allowed

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

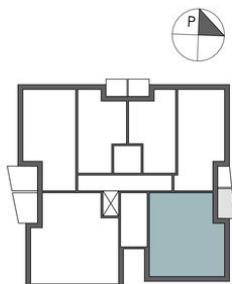
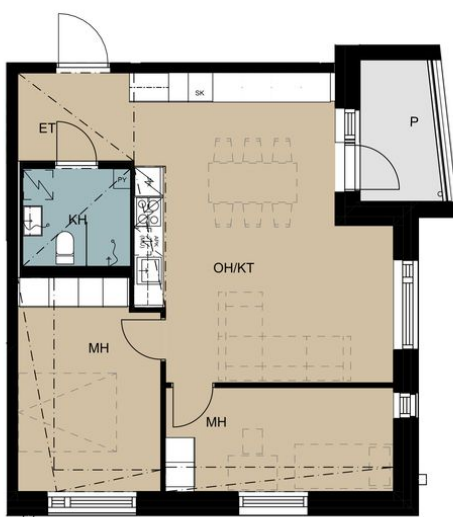
karita.koppinen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kilterinkaari 6a

3h + kt 61,5 m²

A16 4. kerros
A22 5. kerros
A28 6. kerros



Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

05.03.2024

Kilterinkaari 6a A 28 / Kilterinkaari_61,5m2_a16,a22,a28.jpg

Not in scale