

# Kilterinkaari 6 A 50

## 81 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Tornitalon 10. kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän tilavaan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: idästä ja pohjoisesta.

Keittiössä hyvin lasku- ja kaappitilaa, sekä täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa.

Makuuhuoneissa hyvät säilytystilat: kaapistot ja yhdessä lisäksi vaatehuone.

Tässä kodissa on kylpyhuoneen wc:n lisäksi vielä toinen erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa.

Asunnosta löytyy vieläpä kaksi parvekettä, toiseen kulku vaatehuoneellisesta makuuhuoneesta, toiseen keittiö/olohuoneen kautta.

Haethan ARA-numeron ja jätähän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

### Tietoa kohteesta

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Sen tuntee, kun on tullut kotiin!

Asuntosäätiön uudiskohde on kasvavan Myyrmäen uusi, näkyvä maamerkki. Keskeiselle paikalle nouseva 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m<sup>2</sup> - 81 m<sup>2</sup>

Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja

Kotien yleisimpiä on vaalea ja lämmin, materiaaleiltaan on tehty keuhkosta ja vaihtoehtoja on kolme. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta.

Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autopaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä.

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	51192,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	51192,33€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1284,4€
Perusvastike	1090,6€
Hoitovastike	193,8€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	80,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+KT
<b>Pinta-ala</b>	81.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	10
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	04/2025
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	62	<b>Energialuokka</b>	A2018	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,9€	<b>Autopaikat</b>	28	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

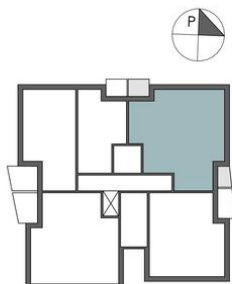
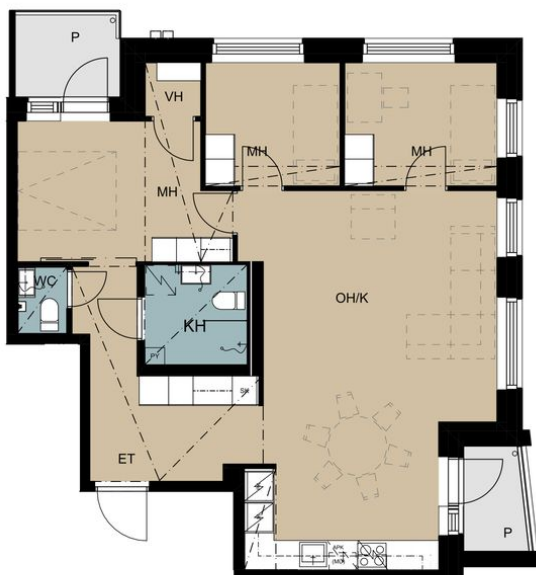
# Kilterinkaari 6a

4h + kt      81,0 m<sup>2</sup>

A50      10. kerros

A55      11. kerros

A60      12. kerros



0 1 m 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

05.03.2024

Kilterinkaari 6 A 50 / Kilterinkaari\_81,0m2\_a50,a55,a60.jpg

Ei mittakaavassa